

ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

JAVORNÍK

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.2 ÚPO

POŘIZOVATEL: Městský úřad Svitavy

ZPRACOVATEL: AUA - Agroubanistický ateliér Praha 6
Šumberova 8

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Změna č.2 územního plánu obce
Javorník

Řešené území: Administrativní území obce Javorník zahrnující katastrální území
obce Javorník

Pořizovatel: Městský úřad Svitavy

Zpracovatel: AUA - Agrouurbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8

odpovědný projektant: Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
IČO: 14 938 634
DIČ: 006-380519/032
Živnostenský rejstřík č.ŽO/011801/92 Zák

Zpracovatelé jednotlivých částí textové a grafické dokumentace:

Ing. Stanislav Zeman	- hlavní projektant
RNDr. Zdeněk Tomáš	- urbanistická koncepce
Mgr. Jitka Tomášová	- počítačové zpracování
Ing. Martina Staňková	- Územní systém ekologické stability
Miroslav Fiala	- dopravní struktura a technická vybavenost
Firma Dináto	- digitální zpracování

OBSAH:

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	4
1) <i>Širší územní vztahy</i>	4
2) <i>Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</i>	4
b) Údaje o splnění zadání a připomínek dotčených orgánů vznesených při společném jednání o návrhu Změny č.2 dle § 50 stavebního zákona č.183/2006 Sb.	4
c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	6
d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	7
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	6

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

1) Širší územní vztahy

Navrhovaná změna svým charakterem a rozsahem širší vztahy neovlivní.

Obec Javorník leží v centrální části okresu Svitavy, severozápadně od města Svitav. Z hlediska správního uspořádání patří Javorník pod správní obvod obce s rozšířenou působností – města Svitavy.

Obec Javorník neplní v rámci struktury osídlení v širším zájmovém území žádné významné funkce, které by měly charakter funkcí nadmístních, popř. spádových. Veškerá vyšší občanská vybavenost nadmístního významu se nachází v sousedním městě Svitavy.

Výhodná dopravní poloha obce při silnici II/366, 3 km od silnic I. třídy č.34, č.35 a č.43, umožňuje snadné a rychlé spojení obce nejen se Svitavami a s Litomyšlí, ale také s krajským městem Pardubicemi i s celým východočeským a jihomoravským regionem. Díky poloze ve velice hodnotném krajinném přírodním prostředí, na úpatí Javornického hřebenu, může obec poskytovat kromě velice kvalitního bydlení pro zaměstnance podniků ve Svitavách také rekreační vyžití v rámci výstavby rekreačně sportovních areálů i obytných objektů pro tzv. druhé bydlení a zahrádkaření.

2) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Javorník má schválený územní plán obce z roku 2001 a Změnu č.1 ÚPO z roku 2005.

Území obce Javorník bylo předmětem řešení již neplatného územního plánu velkého územního celku (VÚC) Pardubický kraj. z něhož nevyplývají pro Javorník žádné územně technické skutečnosti, které by další rozvoj obce výrazně ovlivňovaly.

Řešení výhledového rozvoje sousedících sídel, pro které je zpracován územní plán obce, nemá na další rozvoj Javorníku žádný významný vliv.

b) Údaje o splnění zadání a připomínek dotčených orgánů vznesených při společném jednání o návrhu Změny č.2 dle § 50 stavebního zákona č.183/2006 Sb.

Návrh změny č.2 územního plánu obce je zpracován v souladu se zadáním, které bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 27.3. 2006. Závěry z připomínkového řízení k němu jsou respektovány.

Předmětem zadání Změny č.2 územního plánu obce bylo:

- vymezení čtyř ploch ve východní a v severní části sídla určených pro bytovou výstavbu,
- dostavba obytných území na východním, severovýchodním a západním okraji a v severní části sídla,
- výsadba veřejné a izolační zeleně při severozápadním okraji obytné plochy č.1 a mezi stávající zástavbou a obytnou plochou č.13,
- změna funkčního využití ze zahradních domků na rodinné domy na východě Javorníku,
- realizace objektu občanské vybavenosti na parcele č.137/13 za obecním úřadem
- rozšíření stávající místní komunikace probíhající podél severovýchodního okraje zastavěného území sídla.

Na základě připomínek vzešlých ze společného jednání s dotčenými orgány dle § 50 zákona č.183/2003 Sb. vzešly následující připomínky (viz tabulka):

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ K NÁVRHU ZMĚNY Č.2 ÚPO JAVORNÍK

Dotčený orgán	Stručný obsah připomínky	Způsob vyřízení připomínky
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje	Zpracovat do textové i grafické části zóny havarijního plánování, plochy pro ukrytí obyvatelstva, pro evakuaci obyvatelstva, pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události a nouzové zásobení pitnou vodou a elektrickou energií	Připomínka je zohledněna v text. části v kap. 3) Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a v grafické části ÚP
Krajská hygienická stanice	V rámci regulativů zařadit plochy č.1 a č.13 jako plochy s podmíněným využitím-za podmínky dodržení platných hygienických limitů hluku z dopravy po silnici II/366 a plochu č.5 s podmíněným využitím-za podmínky ověření navrhovaného pásma hygienické ochrany stávajících objektů živočišné výroby	Připomínka je v rámci regulativů zohledněna v kapitole B.f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“
Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje	Dokumentace neobsahuje aktualizované zastavěné území Je třeba zajistit koordinaci navrhovaných změn s navazujícím územím	Zastavěné území bylo aktualizováno Byl zpracován výkres širších vztahů
Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství	Doplnit tabulkové a textové podklady k lokalitě č.15	V Odůvodnění Změny č.2 ÚPO, v kapitole e) „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa“ je v tabulce u plochy č.15 uvedeno: „Plocha byla ve Změně č.2 ÚPO vypuštěna“.

Dotčený orgán	Stručný obsah připomínky	Způsob vyřízení připomínky
Městský úřad Svitavy, odbor životního prostředí	U ploch č.1 a č.2 zpracovat zábor ZPF Ve výkrese „Základní členění území“ je hranice plochy č.15 vyznačena jinak než odpovídá schválenému ÚPO	V Odůvodnění Změny č.2 ÚPO, v kapitole e) „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa“ je v tabulce doplněn zábor ZPF u ploch č.1 a č.2 Ve výkrese „Základní členění území“ byla hranice plochy č.15 upravena podle schváleného ÚPO
Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum Hradec králové	-připomínky se týkají ÚŘ	
VUSS Pardubice	Respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího a plánovaného systému	-jsou respektována

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Rozvojové záměry obce Javorník si vyžádají rozsáhlejší individuální bytovou výstavbu. Nové plochy pro rodinné domy vymezuje Změna č.2 ÚPO částečně v prolukách stávající zástavby, většinou však v bezprostřední návaznosti na zastavěné území obce prakticky po celém jeho obvodu, především v rámci dostavby zastavěného území na západním, severovýchodním a východním okraji sídla. Pro snazší obslužnost nových obytných objektů je navrženo rozšíření stávající komunikace probíhající podél severního a severovýchodního okraje stávající zástavby.

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání změny č.2 ÚPO stanoveno.

d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani na životní prostředí nebylo v zadání Změny č.2 ÚPO stanoveno.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

V rámci Změny č.2 dochází pouze k odnětí zemědělského půdního fondu, a to v následujícím rozsahu:

Číslo odnímané plochy	Návrh funkčního využití ploch	Celková rozloha v ha	Z toho odnětí ZPF v ha	Kultura	BPEJ	Třída ochrany	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
1	Čistě obytné území venkovského charakteru	6,43	6,43	louka	70 % 7.52.01 30 % 7.47.00	III. II.	6,43	-
2	Veřejná a ochranná zeleň	0,31	0,31	louka	7.52.01	III.	0,31	-
3	Dopravní stavba	0,64	0,11	zahrada	7.47.00	II.	0,03	-
4	Občanská vybavenost	0,08	-	neplodná půda				
5	Čistě obytné území venkovského charakteru	1,41	0,38	louka	95 % 7.47.02 5 % 7.69.01	III. V.	0,38	-
6	Čistě obytné území venkovského charakteru	0,41	0,41	orná půda	80 % 7.69.01 20 % 7.47.02	V. III.	0,41	-
7	Čistě obytné území venkovského charakteru	1,40	-	změna funkčního využití – dojde k záboru v ZÚ				
8	Čistě obytné území venkovského charakteru	0,47	0,47	zahrada	65 % 7.52.01 35 % 7.69.01	III. V.	0,47	-
9	Čistě obytné území venkovského charakteru	4,03	2,91	louka, zahrada	88 % 7.47.02 12 % 7.53.11	III. IV.	2,91	-
10	Čistě obytné území venkovského charakteru	2,14	1,32	zahrada, louka	53 % 7.52.01 45 % 7.47.00 2 % 7.25.01	III. II. I.	1,32	-
11	Čistě obytné území venkovského charakteru	0,04	-	neplodná půda				
12	Čistě obytné území venkovského charakteru	0,05	-	neplodná půda				
13	Čistě obytné území venkovského charakteru	2,20	1,67	zahrada, louka	50 % 7.38.45 36 % 7.38.16 14 % 7.25.14	V. V. III.	1,67	-
14	Veřejná a ochranná zeleň	0,13	0,11	zahrada	80 % 7.25.14 20 % 7.38.16	III. V.	0,11	-
15	Čistě obytné území venkovského charakteru	Plocha byla ve Změně č.2 ÚPO vypuštěna						
Celkem		19,74	14,12				14,04	-