

Zápis č. 7/2019
ze zasedání Zastupitelstva obce Javorník konaného dne 25.11.2019

Zahájení: 18:00 hodin
Ukončení: 19.30 hodin
Ověřovatelé zápisu: P.Hirka, E.Juříková
Přítomní zastupitelé: B.Bulvová, L. Obrová, T Kadlec, L. Bednář, T. Reichelt, K. Matušovská, Eva
. Juříková, P.Hirka, J. Juřík

Omluveni zastupitelé:

Dále přítomni : D. Čechalová, Mgr. Jiří Konopáč, Jarmila Boušková, p. Košťál

Program:

- 1 Určení zapisovatele
- 2 Schválení programu zasedání zastupitelstva obce
- 3 Schválení ověřovatelů zápisu
- 4 Poskytnutí informací ředitelem příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Javorník
- 5 Dispozice s majetkem obce – přijetí stanoviska k řešení vlastnických vztahů k pozemkům a stavbám ve sportovním a rekreačním areálu Březinka
- 6 Plnění rozpočtu obce Javorník k 31.10.2019, rozpočtové opatření
- 7 Dispozice s majetkem obce-projednání dohody s majiteli pozemků v nové zástavbě obce Javorník, lokalita Z1 o převodu pozemků na obec Javorník.
- 8 Předložení střednědobého rozpočtového výhledu obce Javorník do r. 2022, návrh rozpočtu obce na rok 2020 ke schválení
- 9 Projednání smlouvy o budoucí smlouvě se spol. ČEZ Distribuce a.s.
- 10 Předložení střednědobého rozpočtového výhledu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Javorník do roku 2022, návrh rozpočtu na r. 2020 ke schválení.
- 11 Různé
 - a) Schválení finančního příspěvku od obce Mikuleč a Kukle.
 - b) Dispozice s majetkem obce - schválení Směnné smlouvy pozemků mezi obcí Javorník a Jítkou Důbravovou
 - c) Obecně závazná vyhláška o odpadech – stanovení ceny na rok 2020

1. Určení zapisovatele

- řídící zasedání J. Juřík **určil** zapisovatelem Blanku Bulvovou

2. Schválení programu zasedání zastupitelstva obce

- Zastupitelstvo obce **schválilo** program zasedání zastupitelstva obce
(usn. č. 7/2019-2)

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

3. Schválení ověřovatelů zápisu

- Zastupitelstvo obce **schválilo** za ověřovatele zápisu P.Hirka a E.Juříková

(usn. č. 7/2019-3)

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

4. Poskytnutí informací ředitelem příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Javorník

- V souladu s přijatým usnesením zastupitelů obce – usn. č. 5/2019-5 ze dne 9.9.2019, byl na zasedání zastupitelstva pozván ředitel ZŠ a MŠ Mgr. Jiří Konopáč. P. ředitel poskytnul informace o chodu mateřské a základní školy. Písemná zpráva je nedílnou přílohou zápisu
- Zastupitelé obce **vzali na vědomí předložené informace bez připomínek.**
(usn. č. 7/2019-4)

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

5. Dispozice s majetkem obce – přijetí stanoviska k řešení vlastnických vztahů k pozemkům a stavbám ve sportovním a rekreačním areálu Březinka

- Starosta seznámil zastupitele obce, že kontaktoval p. Komorouse, který je v katastru nemovitostí zapsán jako vlastník pozemku st.p.č.203, na které je postavena budova chatky a pozemku p.č. 712/8, na kterém je postaven tenisový kurt, se žádostí o dořešení vlastnických vztahů k pozemkům a stavbám. Obec Javorník je vlastníkem těchto staveb. Písemné materiály dále vykazují stav, kdy tyto stavby měly být v r. 1989 postaveny na pozemcích obce Javorník, se způsobem využití sportoviště a rekreační plocha. Současné pozemky p.č. 712/3 a p.č.712/7, v majetku p. Komrouse, tehdy měly být legálně užívány obcí Javorník a vyčleněny pro způsob využití sportoviště a rekreační plocha. Dle názoru obce, v takovém případě by výše zapsané pozemky, neměly být převedeny na jinou osobu. Primární záměr obce směřuje k tomu, aby se obec stala vlastníkem pozemků st. p.č. 203 a p.č. 712/8, na kterých jsou stavby v souladu s občanským zákoníkem.
- P. Komorous požádal obec o předložení návrhu, jak situaci řešit. Z jednání vznikla možnost uzavřít nájemní smlouvu na pozemky st.p.č. 203, p.č. 712/3,p.č. 712/7, p.č. 712/8, v k.ú obce Javorník. Současně obci sdělil, že si nenárokují vlastnictví ke stavbám chatky a tenisového kurtu.
- Obec Javorník respektuje vlastnická práva. Současně je vnímána povinnost obce prověřit skutečnosti, za jakých došlo k vytýčení současných pozemkových hranic.
- S ohledem na vzniklou situaci, starosta navrhuje:
 - uzavřít nájemní smlouvu, za podmínek v místě obvyklých, na pozemky st.p.č.203, p.č. 712/3, p.č. 712/7, p.č. 712/8, vše v katastru obce Javorník, pouze pro akce, organizované nebo povolené obcí Javorník. V nájemní smlouvě bude odkaz na prověřování skutečností, za jakých došlo k vytýčení hranic mezi pozemkem p.č. 712/1 (obce) a pozemky p.č. 712/3, p.č. 712/7, p.č. 712/8, st.p.č.203, vše v katastru obce Javorník. Předložená opatření by měla ukončit dohady o vlastnických vztazích.
- Zastupitelstvo obce **schválilo** navržené řešení. Současně pověřilo starostu k zajištění podání příslušných oznámení a pověřilo starostu a místostarostku k jednání o podmínkách nájemní smlouvy.

(usn. č. 7/2019-5)

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

6. Plnění rozpočtu obce Javorník k 31.10.2019, rozpočtové opatření

- zastupitelé obce byli starostou seznámeni s výkazem pro hodnocení plnění rozpočtu obce Javorník k 31.10.2019 Fin 2-12M
- na roční upravený rozpočet příjmů ve výši 6 633 507,-Kč, je skutečnost po konsolidaci 5.980.843,82 Kč.
- na upravený rozpočet výdajů 6 488 427,-Kč, je skutečnost po konsolidaci 4 136 077,26,-Kč.
- saldo hospodaření je na upravený rozpočet 145 080,00 Kč, skutečnost 1 844 766,56 Kč
- současně bylo předloženo ke schválení rozpočtové opatření č. 5/2019
- zastupitelstvo obce **vzalo na vědomí** plnění rozpočtu obce k 31. 10. 2019
(usn č. 7/2019-6a)
- současně **schválilo** rozpočtové opatření č. 5/2019
(usn. č. 7/2019-6b)

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

7. Dispozice s majetkem obce – projednání dohody vlastníků pozemků v nové zástavbě obce Javorník lokalita Z1 o převodu pozemků na obec Javorník .

- V souladu se schváleným Územním plánem Javorník z března r. 2012, byla zastupiteli obce schválena Územní studie Z1, Z6 Javorník z dubna r. 2017 -viz usn. č. 3/2017-6 ze dne 3.7.2017. (Stavební lokalita Z6 je řešena samostatně viz usn.č.2/2019-4 ze dne 4.3.2019.). V rámci schváleného programu rozvoje obce, je v lokalitě Z1 nezbytné vybudovat místní komunikaci na pozemku p.č. 847/10. Částečné řešení bylo projednáno zastupiteli obce dne 17.6.2019 a schváleno usn. č. 4/2019-5. Z dalšího jednání mezi majiteli dotčených pozemků a obcí, je předložen níže uvedený návrh:
- Čechal Milan a David převedou bezúplatně obci část pozemku p.č. 847/12 potřebný pro výstavbu „točny“.
- Pavlík Zdeněk a Marcela Pavlíková převedou bezúplatně obci část pozemku p.č. 847/9, cca 1 m podél obecního pozemku 847/10 délka cca 39 m.
- Josef a Vlasta Dymákoví převedou bezúplatně na obec část pozemku p.č. 847/5 – roh pozemku pro výstavbu oblouku komunikace a dále cca 1 m podél obecního pozemku 847/10 v délce cca 38 m.
- František Jarmer a Růžena Jarmerová převedou na obec z pozemku p.č. 847/11 1,5 m podél obecního pozemku v délce cca 31 m. 0,5 m bezúplatně, 1 m za úplatu v ceně 40 Kč za m².
- František Jarmer a Růžena Jarmerová převedou na obec z pozemku p.č. 847/13 1,5m podél obecního pozemku v délce cca 51m. 0,5 m bezúplatně, 1 m za úplatu v ceně 40 Kč za m².
- Obec Javorník zajistí na své náklady geometrické zaměření nově vzniklých pozemků, převáděných na obec dle výše předloženého návrhu.
- Zastupitelstvo obce **schválilo** předložené dohody o převodu pozemků na obec Javorník, jak je výše uvedeno a zajištění geometrického zaměření nově vzniklých pozemků, převáděných na obec Javorník, na náklady obce Javorník

(usn. č. 7/2019-7)

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

8. Předložení střednědobého rozpočtového výhledu obce Javorník do r. 2022, návrh rozpočtu obce na r. 2020 ke schválení

- Starosta obce předložil střednědobý rozpočtový výhled obce Javorník do r. 2022 ke schválení. Současně byl předložen ke schválení návrh rozpočtu obce Javorník v paragrafovém znění na rok 2020.
- Stanovisko finančního výboru zastupitelům obce zní: střednědobý rozpočtový výhled obce do r. 2022 a návrh rozpočtu obce na r. 2020 schválit.
- Zastupitelstvo obce **schválilo** střednědobý rozpočtový výhled obce Javorník do r. 2022

(usn. č. 7/2019-8a)

- Zastupitelstvo obce **schválilo** rozpočet obce Javorník na r. 2020.

(usn. č. 7/2019-8b)

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

9. Projednáání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2019100/SOBS VB/1 se spol. ČEZ Distribuce a.s.

- V Spol. ČEZ Distribuce a.s. předložila obci ke schválení smlouvu o budoucí smlouvě, týkající se položení kabelů nízkého napětí a připojení pro 6 rodinných domů v nové zástavbě obce Javorník v lokalitě Z1. (za včelínem).
- Zastupitelstvo obce **schválilo** uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2019100/SOBS VB/1, se spol. ČEZ Distribuce a.s. IČ: 24729035, se sídlem Děčín, Teplická 874/8 p.s.č. 405 02 pro položení kabelů nízkého napětí a připojení pro 6 RD v lokalitě Z1. Současně pověřilo starostu k podpisu smlouvy.

(usn. č. 7/2019-9)

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

10 Předložení střednědobého rozpočtového výhledu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Javorník do roku 2022, rozpočtový výhled na r. 2020 ke schválení.

- Starosta obce předložil střednědobý rozpočtový výhled příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Javorník do r. 2022 ke schválení Současně byl předložen ke schválení návrh rozpočtu dané organizace na rok 2020.
- Stanovisko finančního výboru zastupitelům obce zní: střednědobý rozpočtový výhled příspěvkové organizace ZŠ a MŠ do r. 2022 a návrh rozpočtu na r. 2020 schválit.
- Zastupitelstvo obce **schválilo** střednědobý rozpočtový výhled příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Javorník do r. 2022

(usn. č. 7/2019-10a)

- Zastupitelstvo obce **schválilo** návrh rozpočtu dané organizace na r. 2020

(usn. č. 7/2019-10b)

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

11 Různé

a) Schválení finančního příspěvku od obce Mikuleč a Kukle

- Starosta obce informoval zastupitele, že je připravována smlouva s obcí Mikuleč a Kukle o poskytnutí příspěvku od daných obcí, obci Javorník.
- Zastupitelstvo obce **schválilo** uzavření smlouvy o finančním příspěvku ve výši 20 000,-Kč s obcí Mikuleč. Současně pověřilo starostu k podpisu smlouvy.

(usn.č. 7/2019-11aa)

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

- Zastupitelstvo obce **schválilo** uzavření smlouvy o finančním příspěvku ve výši 7 000,-Kč s obcí Kukle. Současně pověřilo starostu k podpisu smlouvy.

(usn.č. 7/2019-11ab)

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

b) Dispozice s majetkem obce – schválení směnné smlouvy pozemků mezi obcí Javorník a Jitkou Důbravovou.

- V souladu se schváleným záměrem obce Javorník směnit pozemky v majetku obce Javorník p.č. 114/2 o výměře 46m² a p.č. 114/3 o výměře 48m², za pozemky v majetku Jitky Důbravové p.č. 116/13 o výměře 2m² a p.č. 116/14 o výměře 234m², vše v k.ú. obce Javorník viz. usn. č.6/2019-5 ze dne 7.10.2019,
- Vlastník pozemků souhlasí se směnou pozemků za podmínek, že rozdíl plochy bude ze strany obce doplacen.
- Starosta obce předložil návrh na schválení směnné smlouvy daných pozemků za daných podmínek: Rozdíl plochy mezi směnnými pozemky 142m², bude obcí doplacen v ceně 40,-Kč za 1m², tedy 5 680,-Kč.
- Zastupitelstvo obce **schválilo** směnnou smlouvu pozemků p.č.114/2, p.č. 114/3 v majetku obce Javorník za pozemky p.č. 116/13, p.č. 116/14 v katastru obce Javorník, od Jitky Důbravové. Rozdíl plochy mezi směnnými pozemky bude obcí doplacen v ceně 40,-Kč za 1m².

(usn. č. 7/2019-11b)

- Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

c). Obecně závazná vyhláška o odpadech – stanovení ceny na rok 2020

- Starosta předložil ke schválení obecně závaznou vyhlášku obce Javorník č.2/2019 s doporučením, aby byla na rok 2020 stanovena výše poplatku pro obyvatele ve výši 630,-Kč.
- Protinávrh byl předložen na zachování výše poplatku 600,-Kč na obyvatele.
- Zastupitelstvo obce **neschválilo** protinávrh.

Pro:2 Proti: 6 Zdrželo se:1

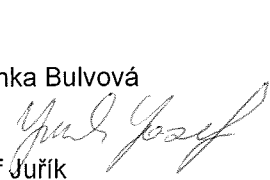
- Zastupitelstvo obce **schválilo**, obecně závaznou vyhlášku obce Javorník č. 2/2019 O místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu na r. 2020, ve výši poplatku pro obyvatele 630,-Kč.

(usn.7/2019-11c).

Pro: 7 Proti: 2 Zdrželo se: 0

Zapsala: Blanka Bulvová

Starosta: Josef Juřík


Obecní úřad
568 02 Javorník

Ověřovatelé zápisu:


P. Hirka

E. Juříková

