

Zápis č. 5/2017
ze zasedání Zastupitelstva obce Javorník konaného dne 6.11.2017

Zahájení: 18:00 hodin
Ukončení: 19:05 hodin
Ověřovatelé zápisu: M. Janková, M. Matušovská
Přítomni: M. Janderová, Z. Bouška, K. Matušovská, P. Štěrbová, M. Janková,
Vi. Čechal, D. Císař, B. Bulvová, M. Obr (do 18:55 h)
Omluveni:

Program:

1. Určení zapisovatele
2. Schválení programu zasedání zastupitelstva obce
3. Schválení ověřovatelů zápisu
4. Plnění rozpočtu obce k 31.10.2017
5. Návrh rozpočtu obce na r. 2018
6. Prodejna potravin v obci – rezervační smlouva na koupi objektu
7. Smlouva o výpůjčce – Lidé v lese, z.s.
8. Různé
 - a) Odkanalizování obce Javorník – informace o schůzce s KÚ Pardubického kraje a MěÚ ve Svitavách
 - b) Upřesnění informací k záměru prodeje stavebních parcel
 - c) Darovací smlouva – Skupinový vodovod Svitavy

1. Určení zapisovatele

- řídící zasedání Z. Bouška **určil** zapisovatelem Marii Janderovou

2. Schválení programu zasedání zastupitelstva obce

- zastupitelstvo **schválilo** program zasedání zastupitelstva obce
Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

3. Schválení ověřovatelů zápisu

- zastupitelstvo **schválilo** za ověřovatele zápisu M. Jankovou a K. Matušovskou
Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

4. Plnění rozpočtu obce k 31.10.2017

- zastupitelé byli seznámeni s výkazem pro hodnocení plnění rozpočtu obce Javorník k 31.10.2017
Fin 2-12M
- na roční upravený rozpočet příjmů ve výši 5.458 tis. Kč je skutečnost po konsolidaci 4.895 tis. Kč
a na upravený rozpočet výdajů 4.947 tis. Kč je skutečnost po konsolidaci 3.253 tis. Kč
- saldo hospodaření je na upravený rozpočet +510 tis. Kč skutečnost +1.643 tis. Kč
- zastupitelstvo **vzalo na vědomí** plnění rozpočtu obce k 31.10.2017 **bez připomínek (usn. č. 5/2017-4a)** a **schválilo** rozpočtové opatření č. 5, kterým byly příjmy zvýšeny o 383.049 Kč a výdaje byly sníženy o 555.273 Kč (**usn. č. 5/2017-4b**)
Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

5. Návrh rozpočtu obce na r. 2018

- starosta předložil zastupitelům návrh rozpočtu obce na rok 2018 v paragrafovém i položkovém znění
- zastupitelstvo **schválilo** návrh paragrafového znění rozpočtu obce Javorník na r. 2018 a **uložilo** návrh rozpočtu zveřejnit na úředních deskách obce a následně ho předložit ke schválení na příští zasedání zastupitelstva (**usn. č. 5/2017-5a**)
- zastupitelům byl předložen návrh rozpočtového výhledu do r. 2020, který reaguje na nové záměry obce v souladu s rozpočtem na r. 2018

- zastupitelstvo **schválilo** aktualizovaný rozpočtový výhled obce Javorník na období let 2017 - 2020 (**usn. č. 5/2017-5b**)

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

6. Prodejna potravin v obci – rezervační smlouva na koupi objektu

- starosta seznámil zastupitele s průběhem jednání a mailovou komunikací s předsedou Jednoty COOP Havlíčkův Brod a pověřenou realitní kanceláří k prodeji objektu
- realitní kancelář měla již podepsanou rezervační smlouvu s podnikatelem ze Slovenska, který chtěl v Javorníku otevřít mezisklad pro své podnikatelské aktivity
- po několika jednáních došlo k dohodě, že nakonec bude za určitých podmínek upřednostněna obec: bude schválena rezervační smlouva na kupní cenu 1.550 tis. Kč a vlastní prodej se uskuteční v lednu 2018 po vyřízení úvěru obce na koupi objektu
- zastupitelé obdrželi předem připravenou Dohodu o rezervaci
- zastupitelstvo **schválilo** uzavření Dohody o rezervaci s Reality GAIA, spol. s r.o., IČ: 25303091, se sídlem Hodonín, Národní třída 16, PSČ: 695 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 23666, jednající Markétou Kolaciovou, na koupi nemovitosti specifikované jako: - pozemek parc. č. st. 166, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 105, bydlení, část obce Javorník, rozsáhlé chráněné území - pozemek parc. č. 137/10, ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha zapsáno na listu vlastnictví číslo 250 pro katastrální území Javorník u Svitav, obec Javorník, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy

(**usn. č. 5/2017-6a**)

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

- zastupitelstvo **schválilo** podle § 85, písm. j) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů uzavření smlouvy o přijetí úvěru od České spořitelny a.s. (IČ 45244782) do výše 1.550.000 Kč na koupi nemovitosti dle Dohody o rezervaci se splatností do osmi let a zajištěného budoucími příjmy obce (**usn. č. 5/2017-6b**)

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

7. Smlouva o výpůjčce – Lidé v lese, z.s.

- zastupitelé byli seznámeni se žádostí organizace Lidé v lese, z.s. o prodloužení doby výpůjčky z důvodu, aby splnila podmínku pro získání dotace na rekonstrukci podkroví
- zastupitelstvo **schválilo** uzavření smlouvy o výpůjčce s Lidé v lese, z.s. na dobu do r. 2024

(**usn. č. 5/2017-7**)

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

8. Různé

a) Odkanalizování obce Javorník – informace o schůzce s KÚ Pardubického kraje a MěÚ ve Svitavách

- dne 23.10.2017 se na MěÚ ve Svitavách uskutečnila schůzka za účasti pracovníků odboru ŽP Krajského úřadu Pardubice a MěÚ Svitavy, ředitele Vodárenské Svitavy a starosty obce Javorník
- problematika řešení likvidace odpadních vod v Javorníku je poměrně komplikovaná a dříve schválený záměr zastupitelstva zatím odsouhlasený není
- bylo mj. dohodnuto, že obec Javorník provede detailní zmapování všech nemovitostí v obci
- do konce t.r. je potřeba zpracovat přehled, jak každá nemovitost v obci řeší odpadní vody, zda má domovní ČOV, septik či jímku, jak jsou odpadní vody dále likvidovány (vypouštění do vodoteče, trativod či vyvážení), zda má příslušné rozhodnutí životního prostředí MěÚ ve Svitavách
- dále musíme doložit, kolik je v obci funkčních studní, které se používají, jak a na co (pitná voda, užitková voda) a také bychom měli nechat zpracovat hydrogeologický průzkum, zda lze řešit vypouštění odpadních vod trativodem
- důležitá informace také je, že poslední rok provádí město Svitavy rozborů vod, které vtékají v lese do retenční nádrže z obce Javorník a všechny kontroly hodnotí odpadní vody jako v pořádku!
- OÚ zajistí všechny žádané podklady

- zastupitelstvo **vzalo informaci o schůzce na MěÚ ve Svitavách na vědomí a pověřilo** starostu zajištěním požadovaných podkladů **(usn. č. 5/2017-8a)**

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

b) Upřesnění informací k záměru prodeje stavebních parcel

- starosta informoval zastupitele s tím, že bylo nutné předělat vyměření stavebních parcel v lokalitě Z6, protože jedna parcela zasahovala po vyměření do kraje areálu Březinka
- dále bylo navrženo stanovit pevný termín podání žádostí o stavební parcely
- zastupitelstvo stanovilo termín pro uzávěrku žádostí o koupi stávajících stavebních parcel na 15.12.2017 **(usn. č. 5/2017-8b)**

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

c) Darovací smlouva – Skupinový vodovod Svitavy

- starosta seznámil zastupitele s návrhem darovací smlouvy se Skupinovým vodovodem Svitavy, na základě které obec Javorník obdrží 20 tis. Kč
- zastupitelstvo **schválilo** uzavření Darovací smlouvy mezi Skupinovým vodovodem Svitavy a obcí Javorník na částku 20 tis. Kč **(usn. č. 5/2017-8c)**

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Zapsal: Marie Janderová



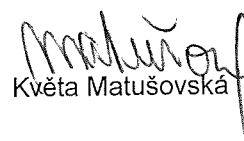
Starosta: Zdeněk Bouška



Ověřovatelé zápisu:



Marie Janková



Květa Matušovská

Kopie: 8. 11. 2017 Janderová