

Zápis č. 6/2022

ze zasedání Zastupitelstva obce Javorník konaného dne 05.09.2022

Zahájení: 18:00 hodin
Ukončení: 19:35 hodin
Ověřovatelé zápisu : M. Janková, T. Reichelt
Přítomní zastupitelé: B. Bulvová, L. Obrová, J. Juřík, L. Bednář, T. Reichelt,
M. Janková, E. Juříková, K. Matušovská
Omluveni zastupitelé: T. Kadlec
Dále přítomni : D. Čechalová

Program:

Program zasedání:

1. Určení zapisovatele
2. Schválení programu zasedání zastupitelstva obce
3. Schválení ověřovatelů zápisu
4. Výběr zhotovitele díla projektu „ Obnova veřejného prostranství v obci Javorník“, schválení smlouvy o dílo
5. Schválení zhotovení díla „ Odpočinkové místo“ v obci Javorník.
6. Plnění rozpočtu obce k 31.8.2022, rozpočtové opatření
7. Projednání žádosti o odkoupení části obecního pozemku p.č. 523/7 v k.ú. obce Javorník
8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
9. Schválení směnné smlouvy mezi obcí Javorník a ČR
10. Ustanovení povodňové komise v obci Javorník
11. Projednání a schválení výše a podmínek nájmu obecního bytu Javorník č.p.61
12. Projednání záměru pronájmu obecního bytu Javorník č.p.61
13. Projednání žádosti o poskytnutí finančního příspěvku Charita Červený Kostelec
14. Různé
 - a. Informace ke zpracovávání projektu Obnova veřejného prostranství v obci Javorník – sportovní areál Březinka
 - b. Informace k projektové dokumentaci pro výstavbu místní komunikace ve stavební lokalitě Z6 u Březinky.
 - c. Informace k projektu rekonstrukce střediska volného času Javorník č.p. 105
 - d. Schválení finančního daru pro r. 2022 od Skupinového vodovodu Svitavy
 - e. Projednání a schválení servisní smlouvy č. 491220059 se spol. Atlas Consulting
 - f. Schválení záměru pronájmu pozemku p.č. 1220/6 v majetku obce Javorník
 - g. Projednání změny autobusového jízdního řádu platného od 1.9. 2022
 - h. Projednání Závěrečného účtu a kontroly hospodaření Skupinový vodovod Svitavy
 - i. Schválení darovací smlouvy Skupinový vodovod Svitavy

1. Určení zapisovatele

- řídící zasedání J. Juřík **určil** zapisovatelem Blanku Bulvovou

2. Schválení programu zasedání zastupitelstva obce

- zastupitelstvo **schválilo** program zasedání zastupitelstva obce
(usn. č. 6/2022-2)
- Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

3. Schválení ověřovatelů zápisu

- Zastupitelstvo obce **schválilo** za ověřovatele zápisu M. Jankovou a T. Reichelta
(usn. č. 6/2022-3)
- Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

4. Výběr zhotovitele díla projektu „ Obnova veřejného prostranství v obci Javorník“, schválení smlouvy o dílo

- Obec Javorník získala dotaci z Programu obnovy venkova, poskytnutou Pardubickým krajem pro rok 2022 ve výši 100 000,-Kč. Dotace bude použita pro výstavbu zázemí ve sportovním areálu Březinka. Dotaci je nezbytné proinvestovat do konce r. 2022. Částka bude použita na vybudování vodovodní a kanalizační přípojky zázemí. Z tohoto důvodu došlo k podání výzvy o předložení cenové nabídky na zhotovení díla:
- Cenovou nabídku předložily tyto firmy:
 - DTJH-Group s.r.o., Kostelní 39, Chornice, IČ: 29285119
 - Stavební a řemeslnické práce Jan Klouda, Javorník 76, p.s.č. 568 02 Svitavy, IČ: 08276307
 - Přemysl Zobač, Pomezí 158, p.s.č. 569 71, IČ: 68482485
- Cenovou nabídku podala firma:
 - Stavební a řemeslnické práce Jan Klouda, Javorník 76, p.s.č. 568 02 Svitavy, IČ: 08276307 ve výši 103 581,-Kč s DPH
 - Přemysl Zobač, Pomezí 158, p.s.č. 569 71, IČ: 68482485 Ve výši 115 354,-Kč s DPH.
 - DTJH-Group s.r.o., Kostelní 39, Chornice, IČ: 29285119 nabídku nepodala.
- Hodnotícím kritériem byla nejnižší cena zhotovení díla, za dodržení všech zákonných norem.
- V souladu se stanoveným kritériem, starosta obce doporučil zastupitelům obce schválit cenovou nabídku a jako zhotovitele díla vybrat firmu Stavební a řemeslnické práce Jan Klouda, Javorník 76, p.s.č. 568 02 Svitavy, IČ: 08276307.
- Zastupitelstvo obce **schválilo** jako zhotovitele díla vybudování vodovodní a kanalizační přípojky pro zázemí sportovního areálu Březinka firmu Stavební a řemeslnické práce Jan Klouda, Javorník 76, p.s.č. 568 02 Svitavy, IČ: 08276307 ve výši 103 581,-Kč s DPH. Současně pověřilo starostu k podpisu této smlouvy.

(usn. č. 6/2022-4)

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

5. Schválení zhotovení díla „ Odpočinkové místo“ v obci Javorník

- Obci Javorník získala dotaci od svazku obcí Mikroregion Svitavsko z programu realizace akcí POV 2022. Minimální rozpočet akce musí činit 36 297,-Kč z toho dotace je ve výši 25 408,-Kč. Vlastní zdroje obce musí činit nejméně 10 889,-Kč. Neinvestiční dotace bude použita pro zhotovení odpočinkového místa u komunikace na pozemku p.č. 1177/1 v k.ú. obce Javorník. Odpočinkové místo bude tvořit 1 ks informační tabule, 1 ks stůl, 3 ks laviček, 1 ks stojan na kola. Dotace musí být proinvestována do konce r. 2022. Předložená cenová nabídka od firmy Chladil interiéry s.r.o., Drtilova 557/10, Praha 5, p.s.č. 150 00, IČ: 24282260 za zhotovení díla činí 52 550,-Kč.
- Zastupitelstvo obce **schválilo** vybudovat odpočinkové místo u komunikace na pozemku p.č. 1177/1 v k.ú. obce Javorník, dle předložené cenové nabídky 52550,-Kč, firmou Chladil interiéry s.r.o., Drtilova 557/10, Praha 5, p.s.č. 150 00, IČ: 24282260.

(usn. č. 6/2022-5)

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

6. Plnění rozpočtu obce k 31.8.2022 + rozpočtové opatření

- zastupitelé obce byli starostou seznámeni s výkazem pro hodnocení plnění rozpočtu obce Javorník k 31. 8. 2022 Fin 2-12M
 - na roční rozpočet příjmů po konsolidaci ve výši 7 558 362,43 Kč, skutečnost 6 783 162,36,-Kč
 - na roční rozpočet výdajů po konsolidaci ve výši 8 477 410,-Kč je skutečnost 4 996 325,37,-Kč.
 - Saldo hospodaření je 1 786 836,37 Kč.

 - Zastupitelstvo obce **vzalo na vědomí** plnění rozpočtu obce k 31. 8 2022
 - Starostou obce bylo předloženo rozpočtové opatření č. 3/2022
 - Zastupitelstvo obce **schválilo** rozpočtové opatření č. 3./2022
(usn.č. 6/2022-6)
- Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

7. Předložení žádosti o odkoupení části obecního pozemku p.č. 523/7 v k.ú. obce Javorník

- Lenka a Libor Rozlívkovi předložili žádost o odkoupení části pozemku p.č. 523/7 v k.ú. obce Javorník.
- Zastupitelstvo obce **neschválilo** záměr prodat část pozemku p.č. 523/7 v k.ú. obce Javorník.
(usn. č. 5/2022-7)

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

- Společnost ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Teplická 874/8 Děčín, p.s.č. 405 02, IČ: 24729035, předložila obci Javorník ke schválení Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2024547/SOBS VB/01. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene pro stavbu distribuční soustavy- kabelové vedení a el. pilíř el. přípojky pro stavbu nového zázemí v Březince na pozemcích p.č. 712/1 a p.č. 725/33. Za zřízení věcného břemene je navržena obci jednorázová náhrada ve výši 2 000,-Kč.
- Zastupitelstvo obce **schválilo** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2024547/SOBS VB/01. a zřízení věcného břemene za jednorázovou náhradu ve výši 2 000,-Kč
(usn.č. 6/2022-8)

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

9. Schválení směnné smlouvy mezi obcí Javorník a ČR

- Na základě žádosti obce o směnu pozemku p.č. 712/5 v ceně 73 340,-Kč (sportovní areál Březinka) v majetku státu, na obec, byla ze strany ČR – Státní pozemkový úřad, se sídlem Praha 3, Žižkov, Husinecká 1024/11a, p.s.č. 130 00 předložena směnná smlouva č. 2008S22/19. Obcí byla státu nabídnuta směňovaná nemovitost p.č. 1038/124 v ceně 44 820,-Kč, vše v k.ú. obce Javorník u Svitav. Rozdíl v ceně 28 520,-Kč bude převeden na účet ČR po schválení předmětné směnné smlouvy.
- Zastupitelstvo obce **schválilo** směnnou smlouvu č. 2008S22/19 mezi obcí Javorník a ČR – Státním pozemkovým úřadem, se sídlem Praha 3, Žižkov, Husinecká 1024/11a, p.s.č. 130 00
(usn.č. 6/2022-9)

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

10. Ustanovení povodňové komise v obci Javorník

- Starosta obce navrhnul ke schválení složení povodňové komise obce Javorník ve složení členů: Josef Juřík, a Martin Juřík
- Zastupitelstvo obce **schválilo** povodňovou komisi obce Javorník, ve složení členů Josef Juřík, a Martin Juřík.

(usn.č. 6/2022- 10)

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

11. Projednání a schválení výše a podmínek nájmu obecního bytu Javorník č.p. 61

- Starosta obce předložil návrh na schválení výše měsíčního nájmu stanoveného pro obecní byt Javorník č.p. 61. Před stanovením ceny měsíčního nájmu, byl proveden průzkum, jaká je v místě a čase obvyklá výše měsíčního nájmu obecních bytů obdobného charakteru. Cenové relace jsou nedílnou součástí zápisu ze zasedání.
- V souladu s provedeným průzkumem, starosta navrhuje stanovit měsíční nájem ve výši
- 55,-Kč za 1 m², při výměře obecního bytu 78 m², tak měsíční nájemné činí 4 290,-Kč.
- Měsíční vodné hradit v paušální částce 350,-Kč.
- Dobu nájmu stanovit na dobu určitou 2 roky z důvodu plánované rekonstrukce bytu. Dle aktuální situace s možností prodloužení nájmu.
- Nájemníci budou mít trvalý pobyt v obci Javorník.
- Elektroměr bude po dobu nájmu zapsán na nájemníka.
- Zastupitelstvo obce **schválilo** výši a podmínky měsíčního nájmu na obecní byt.

(usn.č. 6/2022-11)

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

12. Projednání záměru pronájmu obecního bytu Javorník č.p. 61

- Starosta obce předložil návrh schválit záměr pronájmu obecního bytu, za podmínek uvedených v bodě č. 11 viz usn. č. 6/2022-11.
- Zastupitelstvo obce **schválilo** záměr pronájmu obecního bytu.

(usn.č. 6/2022-12)

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

13. Projednání žádosti o poskytnutí finančního příspěvku Charita Červený Kostelec

- Ze strany neziskové organizace Charita Červený Kostelec, byla obec požádána o poskytnutí finančního daru.
- Zastupitelstvo obce **neschválilo** poskytnout finanční dar Charitě Červený Kostelec.

(usn.č. 6/2022/13)

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

14. Různé

a) Informace ke zpracování projektu Obnova veřejného prostranství v obci Javorník – sportovní areál Březinka

- Obec Javorník nechala zpracovat projektovou dokumentaci pro zkvalitnění zázemí sportovního areálu Březinka. V prostoru u vstupu do areálu (v části současného WC) dojde k výstavbě 4 ks buněk kontejnerového typu, seřazených vedle sebe. Z toho 1 x WC, 2x šatna, 1x klubovna (kuchyňka). Již je vydáno potřebné úřední povolení pro výstavbu – Územní souhlas. Obec získala na výstavbu od Pardubického kraje dotaci ve výši 100 000,-Kč, kterou je nezbytné proinvestovat do konce roku 2022. Z tohoto důvodu dojde k vybudování inženýrských sítí (voda, kanalizace). Pro další etapu výstavby, plánovanou na r. 2023, bylo zažádáno obcí o dotaci v relaci cca 1 000 000,-Kč + cca 300 000,-Kč vlastní investice.

b) Informace k projektové dokumentaci pro výstavbu infrastruktury ve stavební lokalitě Z6 u Březinky

- Po dvou a půl letých přípravách na projektu se bohužel muselo ustoupit od stavu, předloženého v Územní studii. Nepřekonatelnou překážkou se stala změna odtokových poměrů v dané lokalitě - nemožnost odvézt dešťovou vodu z nové komunikace do koncových povrchových vod v majetku Povodí Moravy s.p. (zjednodušeně do řeky – do otevřeného toku pod hájenkou). Muselo se začít znovu s jinou technologií - odtokové poměry nezměnit. Tedy snížit komfort infrastruktury na hranu únosnosti norem. Samostatně byl řešen projekt na zpevnění účelové komunikace. Komunikace se zúžila, povrch bude pouze zpevněný štěrkem. Souhlas s provedením ohlášené stavby je vydán. Samostatně je řešena i výstavba vodovodního řádu. Tady je již úřadem vydán Územní souhlas. Stavební povolení k datu 5.9.2022 nebylo vydáno. Další samostatnou kapitolou bude veřejné osvětlení.

c) Informace k projektu rekonstrukce střediska volného času Javorník č.p. 105

- Je vypracována projektová dokumentace na rekonstrukci bývalé prodejny Jednota na středisko volného času – kulturní dům. Na projektovou dokumentaci obec získala dotaci od Pardubického kraje 200 000,-Kč + 100 000,-Kč vlastní zdroje. Obec již získala od úřadů potřebné povolení pro rekonstrukci - Stavební povolení. Objekt byl vybaven interním nábytkem v hodnotě 738 136,-Kč. Na inventář bylo zažádáno o dotaci z programu rozvoje venkova Státního zemědělského intervenčního fondu, Ministerstva zemědělství ČR, prostřednictvím MAS Svitava. Kontrola úředníků nezjistila žádné pochybení dotačních podmínek. Dotace ve výši 590 508,-Kč byla obci vyplacena. Nyní se pracuje na podkladech potřebných pro výběrové řízení na zhotovitele díla (položkových rozpočtů prací). Rekonstrukce je také směřována na dotační tituly. Zatím nevíme, jak vysoké investice budou pro rekonstrukci potřebné a v jakých formách, termínech budou dotace vypsány pro rok 2023. Od toho se bude odvíjet další postup rekonstrukce. Vše záleží na financích.

d) Schválení finančního daru pro r. 2022 od Skupinového vodovodu Svitavy

- Dobrovolný svazek obcí Skupinový vodovod Svitavy, se sídlem T.G. Masaryka 25, Svitavy, p.s.č. 568 02 Svitavy IČ: 60891088, schválil na svém zasedání ze dne 12.8. 2022, poskytnout obci Javorník finanční dar pro rok 2022 ve výši 20 000,-Kč.
- Starosta obce finanční dar v dané výši doporučil přijmout.
- Zastupitelstvo obce **schválilo** přijmout finanční dar od dobrovolného svazku obcí Skupinového vodovodu Svitavy, se sídlem T.G. Masaryka 25, Svitavy, p.s.č. 568 02 Svitavy IČ: 60891088, pro rok 2022 ve výši 20 000,-Kč.

(usn.č. 6/2022/14d)

- Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

e) Projednání a schválení servisní smlouvy č. 491220059 se spol. Atlas Consulting.

- Starosta obce předložil smlouvu č. 491220059 se spol. Atlas Consulting, spol.s r.o. ul. Výstavní 292/13, Ostrava-Moravská Ostrava, p.s.č. 702 00, IČ: 46578706, na zajištění přístupu internetové aplikace právního informačního systému CODEXIS GREEN. Doba trvání smlouvy do 31.10. 2025. Platba za službu činí 6 668,-Kč ročně.
- Zastupitelstvo obce **schválilo** předloženou smlouvu č. 491220059 se spol. Atlas Consulting, spol.s r.o. ul. Výstavní 292/13, Ostrava-Moravská Ostrava, p.s.č. 702 00, IČ: 46578706

(usn.č. 6/2022-14e)

- Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

f) Schválení záměru pronájmu pozemku p.č. 1220/6 v majetku obce Javorník

- Byla podána žádost o pronájem pozemku v majetku obce Javorník p.č. 1220/6 v k.ú. obce Javorník
- Starosta obce doporučil schválit záměr pronajmout předmětný obecní pozemek.
- Zastupitelstvo obce **schválilo** záměr pronajmout obecní pozemek p.č. 1220/6 v k.ú. obce Javorník

(usn,č, 6/2022-14f)

- Pro: 8 Proti: 0 zdrželo se: 0

g) Projednání změny autobusového jízdního řádu platného od 1.9.2022

- Zastupitelka obce K. Matušovská sdělila, že na základě dotazů občanů, stejně jako ze své zkušenosti, reaguje na nový autobusový jízdní řád, platný od 1.9.2022. Nevhodné spoje jsou zejména ranní, vozíci děti do školy. Dále sdělila, že o situaci hovořila s p. Beranem, vedoucím odboru dopravy Pardubického kraje. Předložil návrh, aby si obec zajistila vlastního přepravce. Kraj by po té pomohl s dofinancováním. Dále s p. Koryšem náměstek hejtmána Pa kraje pro dopravní obslužnost i s hejtmánem p. Netolickým. Oba sdělili, že ve věci v současné době nemohou pomoci. Kontaktovala i zástupce starosty města Svitav p. Čížka. Sdělil, abychom podali stížnost, nejlépe společnou za obce na trase Svitavy-Litomyšl.
- Informaci doplnila místostarostka B. Bulvová, která také na základě dotazů občanů, kontaktovala telefonicky dopravce. Tomu se nedovolala. Konzultovala situaci se starostou města Svitav. Ten jí sdělil, aby obec podala stížnost a požadovala změnu jízdního řádu dle potřeb občanů.
- Starosta obce doplnil, že informace o novém jízdním řádu, byla obci předložena ze strany krajského úřadu Pardubického kraje, odboru dopravy, dne 24.8. 2022. Vyhotovení současného jízdního řádu, bylo zdůvodněno vlivem požadavků řidičů. Současně bylo sděleno, že z důvodu uzavírek komunikací, může v budoucnu dojít k dalším změnám jízdních řádů.

Zastupitelstvo obce **schválilo** projednat situaci s ostatními dotčenými obcemi na trase Svitavy-Litomyšl. Pokusit se o sepsání společné, případně samostatné žádosti o změnu jízdního řádu, který by odpovídal potřebám občanů. Zajistí K. Matušovská a B. Bulvová.

(usn.č. 6/2022-14g)

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

h) Projednání Závěrečného účtu a kontroly hospodaření Skupinový vodovod Svitavy

- Ze strany dobrovolného svazku obcí Skupinový vodovod Svitavy, se sídlem T.G. Masaryka 25, Svitavy, p.s.č. 568 02 Svitavy, IČ: 60891068, byla předložena zpráva o provedené kontrole hospodaření za rok 2021 a závěrečný účet r 2021 k projednání zastupitelstvem obce Javorník.
- Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** zprávu o výsledku kontroly hospodaření a závěrečný účet dobrovolného svazku obcí Skupinový vodovod Svitavy za rok 2021.

i) Schválení darovací smlouvy Skupinový vodovod Svitavy

- Ze strany dobrovolného svazku obcí Skupinový vodovod Svitavy, se sídlem T.G. Masaryka 25, Svitavy, p.s.č. 568 02 Svitavy, IČ: 60891068, byla předložena darovací smlouva na finanční dar pro obec Javorník pro rok 2022, ve výši 20 000,-Kč.
- Zastupitelstvo obce **schválilo** uzavřít darovací smlouvu na finanční dar od Skupinového vodovodu Svitavy, dobrovolný svazek obcí, se sídlem T.G. Masaryka 25, Svitavy, p.s.č. 568 02 Svitavy IČ: 60891088, pro rok 2022, ve výši 20 000,-Kč. Současně pověřilo starostu obce k podpisu smlouvy.

(usn.č. 6/2022/14i)

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Zapsala: Blanka Bulvová



Starosta:



Josef Juřík

Obecní úřad
568 02 Javorník

Ověřovatelé zápisu:



M. Janková,



T. Reichelt