

Zápis č. 1/2021

z ustavujícího zasedání Zastupitelstva obce Javorník konaného dne 8.2.2021

Zahájení: 18:00 hodin
Ukončení: 19:45 hodin
Ověřovatelé zápisu : T. Kadlec, T. Reichelt
Přítomní zastupitelé: B. Bulvová, K. Matušovská, L. Obrová, J. Juřík, L. Bednář,
T. Kadlec, M. Janková, E. Juříková, T. Reichelt

Omluveni zastupitelé:

Dále přítomni : D. Čechalová

Program:

1. Určení zapisovatele
2. Rezignace P. Hirky na mandát zastupitele obce Javorník
3. Kontrola zvolení M. Jankové zastupitelem obce Javorník
4. Složení slibu zastupitele obce Javorník M. Jankové dle zákona o obcích
5. Schválení programu zasedání zastupitelstva obce
6. Stanovení ověřovatelů zápisu
7. Schválení smlouvy se spol. Chladil-interiéry s.r.o., na dodávku interiérového vybavení víceúčelového zařízení obce Javorník
8. Projednání žádosti o finanční příspěvek spol. Seniorcentrum města Svitavy s.r.o.
9. Schválení dodatku ke smlouvě se spol. LIKO Svitavy a.s., zmocnění spol. LIKO Svitavy a.s. v jednání s provozovatelem skládky komunálního odpadu
10. Různé
 - a) Informace k výstavbě obecní komunikace - lokalita Z6 – u Březinky
 - b) Informace k veřejnému osvětlení v obci
 - c) Informace k výstavbě víceúčelového zařízení obce z objektu prodejny
 - d) Informace k jednání o vyjasnění vlastnických vztahů k majetku sportovního areálu Březinka
 - e) Informace ke změně odpadového hospodářství
 - f) Informace k výstavbě protizáplavových opatření
 - g) Informace ke stavebním opravám na budově ZŠ Javorník a OÚ Javorník
 - h) Informace ke stavu zeleně v obci
 - i) Informace k revitalizaci rybníčku
 - j) Žádost Markéty Lamařové o zpřístupnění stavebního pozemku p.č. 137/9 na obecní komunikaci v k.ú. obce Javorník
 - k) Žádost Stanislava Samka na urovnání vztahů v užívání pozemku p.č. 259/4 v k.ú. obce Javorník

1. Určení zapisovatele

- řídící zasedání J. Juřík **určil** zapisovatelem Blanku Bulvovou

2. Rezignace P. Hirky na mandát zastupitele obce Javorník

- Starosta obce informoval zastupitele obce, že zastupitel P. Hirka dne 29.12.2020 v souladu s § 55 odst. 2 písm. b) zák.č. 491/2001 Sb. Zákona o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozd. předpisů, podal písemnou rezignaci na mandát zastupitele v zastupitelstvu obce Javorník.

3. Kontrola zvolení M. Jankové zastupitelem obce Javorník

- zapisovatelka volební komise voleb do zastupitelstva ve dnech 5.10 - 6. 10. 2018 Dana Čechalová, provedla kontrolu zvolení náhradníků, v tomto pořadí:
- 1. Z. Bouška, 2. M. Janková, 3. M. Janderová.
- Z. Bouška dne 12.1.2021 podal písemnou rezignaci na funkci náhradníka pro mandát zastupitele zastupitelstva obce Javorník, v souladu s § 57 písm. b) z.č. 491/2001 Sb. Zákona o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozd. předpisů. Druhým náhradníkem je M. Janková.

4. Složení slibu zastupitele obce Javorník M. Jankové dle zákona o obcích

- podle § 69 odst. 2,3 Z.č. 128/2000 zákona o obcích, ve znění pozd. předpisů, Marie Janková složila slib předepsaného znění, který stvrdila svým podpisem na společný arch, jenž je nedílnou součástí zápisu.

5. Schválení programu zasedání zastupitelstva obce

- zastupitelstvo **schválilo** program zasedání zastupitelstva obce.

(usn.č. 1/2021-5)

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

6. Stanovení ověřovatelů zápisu

- Zastupitelstvo obce **schválilo** za ověřovatele zápisu T. Kadlece a T. Reichelta

(usn. č. 1/2021/6)

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

7. Schválení smlouvy se spol. Chladil-interiéry s.r.o. na dodávku interiérového vybavení víceúčelového zařízení obce Javorník

- Starosta obce informoval zastupitele, že dne 30.12. 2020 bylo provedeno vyhodnocení předložených cenových nabídek na dodávku interiérového nábytku pro připravované víceúčelové zařízení obce Javorník, z budovy současné prodejny. Hodnotícím kritériem byla nejnižší podaná cenová nabídka. Cenovou nabídku podali tři společnosti. Zápis o provedeném vyhodnocení je nedílnou součástí zápisu ze zasedání.
- MVC s.r.o. Opletalova 1418/23, Praha 1, p.s.č. 110 00 – částka **750 793,-Kč s DPH**
- ALKA HOLDING s.r.o. Sokolovská 360, Chotěboř, 583 13 částka **776 409,-Kč s DPH**
- Chladil–interiéry s.r.o., Drtilova 557/10, Praha 5, 100 00 – částka **738 136,-Kč s DPH**
- Vzhledem ke zvolenému kritériu nejnižší podané cenové nabídky, jako nejvýhodnější bylo vyhodnoceno podání spol. Chladil-interiéry s.r.o. Dodávka interiéru je kryta finanční dotací z výzvy č. 4/2020 programu rozvoje venkova, Státní zemědělský intervenční fond prostřednictvím MAS Svitava, v relaci cca 600 000,-Kč dotace, cca 138 136,-Kč vlastní zdroje obce Javorník.
- Zastupitelstvo obce **schválilo** závěry hodnocení cenových nabídek a uzavření smlouvy se spol. Chladil-interiéry s.r.o. na dodávku interiérového vybavení víceúčelového zařízení obce Javorník. (usn. č. 1/2021-7)
- Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

8. Projednání žádosti o finanční příspěvek spol. Seniorcentrum města Svitavy s.r.o

- Seniorcentrum města Svitavy s.r.o., T.G.Masaryka 7/33A Svitavy, p.s.č. 568 02 požádalo obec o finanční příspěvek ve výši 10 000,-Kč. Seniorcentrum poskytuje sociální služby i osobě s trvalým pobytem v obci.
- zastupitelstvo obce **schválilo** finanční příspěvek společnosti Seniorcentrum města Svitavy s.r.o., finanční příspěvek ve výši 10 000,-Kč. Současně pověřilo starostu k podpisu smlouvy o poskytnutí financí. (usn.č. 1/2021-8)

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

9. Schválení dodatku ke smlouvě se spol. LIKO Svitavy a.s. Zmocnění spol. LIKO Svitavy a.s. v jednání s provozovatelem skládky komunálního odpadu

- LIKO Svitavy a.s. , Tolstého 2114/13, Svitavy, předložilo ke schválení dodatek č. 19, ke smlouvě č. 09/2001/O o nakládání s komunálním odpadem včetně separace a nebezpečného odpadu pro rok 2021.
- Zastupitelstvo obce **schválilo** dodatek č. 19, ke smlouvě č. 09/2001/O a pověřilo starostu k podpisu předmětného dodatku ke smlouvě.

(usn.č. 1/2021-9a)

- LIKO Svitavy a.s. Tolstého 2114/13, Svitavy předložilo obci k podpisu zmocnění, kterým obec Javorník zmocňuje LIKO Svitavy a.s. v jednání s provozovatelem skládky komunálního odpadu.
- Zastupitelstvo obce **schválilo** zmocnit spol. LIKO Svitavy a.s. aby v zastoupení obce Javorník jednala s provozovatelem skládky komunálního odpadu. Současně pověřilo starostu k podpisu zmocnění.

(usn. č. 1/2021-9b).

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

10. Různé:

a) Informace k výstavbě obecní komunikace – lokalita Z6 – u Březinky

- V závěrečné fázi projektové dokumentace obecní komunikace, došlo k požadavku účastníků řízení, doplnit projektovou dokumentaci o další dílčí údaje. (Viz. projednání na zasedání zastupitelstva ze dne 16.12.2020, usn. č. 7/2020-7).
- Starosta informoval zastupitele, že doplňující materiály byly odboru výstavby předloženy počátkem ledna r. 2021. Odbor výstavby však dne 2.2.2021 vyzval obec o doplnění dalších technických podkladů a výkresů k veřejnému osvětlení a opravě stávajícího melioračního potrubí tak, aby vyhovovalo i odvodu dešťové vody z komunikace.(Oprava šachty na pozemku 717/7, oprava kanalizační vpusti s překopem komunikace a výměnou potrubí - p.č. 1228/1. S tím je spojeno i pročištění potrubí na výtoku do koryta pod hájenkou). Dále vyjasnění majetkových vztahů k melioračnímu potrubí a doplnění stanoviska z odboru životního prostředí.
- Dané znamená prodloužení etapy, pro získání další zpětné vazby od odboru výstavby, nejméně o tři měsíce.

b) Informace k veřejnému osvětlení v obci

- Starosta obce informoval zastupitele, že veřejné osvětlení v obci je provozováno v souladu se zákony, včetně doplňování lamp v rámci oprav. Lampsy používané v obci nemají mechanismus pro nastavení snižování svitu v nočních hodinách. Takový systém je u výrobků, které se pohybují v cenách od 10 000,- Kč a více. Obec instaluje výrobky v ceně do 5 000,-Kč.

c) Informace k výstavbě víceúčelového zařízení obce z objektu prodejny

- Dne 9.11.2020 byl vybrán zhotovitel díla projektu pro výstavbu víceúčelového zařízení obce z objektu bývalé prodejny Jednota, viz usn. č. 5/2020-10.
- V současné době byl, po několika úpravách, předložen návrh půdorysu nového rozložení prostor objektu tak, aby co nejvíce vyhovoval způsobu využití a došlo k co nejmenším stavebním zásahům. Nyní probíhají práce samotným technickým provedení. (zakreslení rozvodů elektrických kabelů , vody, odpadů a pod.)

d) Informace k jednání o vyjasnění vlastnických vztahů k majetku sportovního areálu Březinka

- V souladu se snahou obce o průhlednění vlastnických vztahů k pozemkům a stavbám ve sportovním areálu Březinka, byla dne 18.1.2021 zaslána p.T.Komorousovi, jako vlastníkovu pozemků, písemná žádost o odsouhlasení zápisu vkladu do Katastru nemovitosti o vlastnictví chatky v Březince, ve prospěch obce Javorník. Chatka leží na pozemku st.p.č. 203. Obec také požádala o odsouhlasení zápisu věcného břemene stavby - dětské hřiště, ve prospěch obce Javorník a užívání jeho pozemků p.č. 712/3, p.č. 712/7 a p.č. 712/8, jako sportoviště a rekreační plocha. Současně obec požádala o schůzku na dořešení věci, vše s nejvhodnějším termínem pro p. Komouse, do 7.2.2021.
- Jelikož se p. Komorous obci v nabídnutém termínu neozval ani žádným způsobem nevyjádřil své stanovisko, nelze jeho jednání chápat jinak než jako nesouhlasné.
- Dle názoru starosty, obec nashromáždila a vlastní písemné materiály, které obec opravňuje provést žádané. Vše lze podpořit osobním svědectvím přímých účastníků výstavby sportoviště z let 1988-1989, jakož i tehdejších úředníků stavebního odboru ve Svitavách. Z tohoto důvodu nelze vyloučit pokusit se dostat svého práva ani podáním žaloby k soudu.

e) Informace ke změně odpadového hospodářství

- Starosta informoval zastupitele, že v souladu se zákonem číslo 541/2020 Sb o odpadech, dochází ke změnám odpadového hospodářství. Obecně to znamená, že bude ukončována, možnost ukládání využitelného odpadu na skládky. Pro obec to zvyšuje finanční náklady za odvoz zejména komunálního odpadu.
- Současně se tím jistě zvýší tlak na třídění odpadu. Pro obec to bude znamenat potřebu navyšování kontejnerů na tříděný odpad a tím i hledání vhodných dalších stanovišť pro tyto kontejnery.

f) Informace k výstavbě protizáplavových opatření

- Starosta informoval zastupitele, že na jiho-západní lokalitě od obce, (p.č. 1038/57) je po záplavě z října r. 2020, stále naplněná laguna vody. Obci tak hrozí při dalších deštích a tání sněhu nebezpečí další záplavy z této strany. Možné řešení:
- vyhloubení drenážního kanálu a odvedení vody na jih od obce, do příkopu kolem komunikace p.č. 1177/1).
- navýšení polní komunikace v exponované spodní části, zhutnění, čímž dojde k vytvoření valu. Vodu stékající do údolí odklonit a jih od obce a dále odvést drenážním kanálem, viz výše.
- S majitelem pozemku p. Ant. Houdkem, byla dojednána možnost dané vybudovat. Současně vlastníkovu bylo nabídnuto odkoupení části pozemku p.č. 772, kudy voda protéká do obce, za účelem vybudování dalších možných protizáplavových opatření.
- Nezbytné je i opět pročistit protizáplavové prvky nad Kinclovými, neboť dochází k jejich zanášení.

g) Informace ke stavebním opravám na budově ZŠ Javorník a OÚ Javorník

- Starosta obce informoval zastupitele o stavu budovy ZŠ.
- V roce 2021 proběhne pravidelné malování ZŠ, včetně oprav a sanace omítek pro likvidaci plísní ve zdech. Na danou akci byla podána žádost o dotaci z programu MAS Svitava z.s.
- Probíhá cenový průzkum na odizolování základů budovy. Zatím se jeví jako nejvhodnější a nejdostupnější klasická varianta použití nopové fólie.

- Probíhá cenový průzkum i na opravu obecního bytu. Je postižen obdobným problémem vlhkých zdí a výskytu plísně.
- Dané by se realizovalo postupně, dle finančních možností obce.
- Na budově OÚ je nezbytné opravit poškozenou izolaci na balkóně a odpadávající dlažba soklu ze směru od budovy Jednoty.

h) Informace ke stavu zeleně v obci

- Starosta informoval zastupitele, že na p.č. 725/27- protihlukový porost, několik stromů bylo nebezpečně nakloněno a ohrožovaly okolí pádem. Pod tíhou těžkého sněhu se jeden přelomil a spadnul na plot přilehlého pozemku. Z tohoto důvodu obecní úřad Javorník vydal rozhodnutí a 9 stromů bylo pokáceno.
- Bohužel je stále neutěšený zdravotní stav bříz v Březince. Předpoklad je, že bude nezbytné kácení dalších břízů.

i) Informace k revitalizaci rybníčku

- Starosta obce informoval zastupitele, že z rybníčku bylo odtěženo cca 860 m³, sedimentu. To odpovídá cca 1 600 tun surového materiálu. Nyní bude probíhat tvarování, hutnění a zpevňování břehů. Nejprve zeminou s jílem a opukou a jako další vrstva bude použit štěrk a v části hráze lomový kámen.
- Práce brzdí nepříznivé počasí, rozbahněná skládka na poli a rozmáčené břehy.

j) Žádost Markéty Lamařové o zpřístupnění stavebního pozemku p.č. 137/9 na obecní komunikaci v k.ú. obce Javorník

- Markéta Lamařová požádala obec o zpřístupnění pozemku p.č. 137/9, přes pozemek obce p.č. 105, na obecní komunikaci p.č. 1234/1. Na pozemku připravuje výstavbu RD. Možná řešení:
- Přístupovou cestu vybudovat v místě současného stanoviště na kontejnery. Stanoviště by bylo zkrácené cca o 3m a není známo místo, kudy a jak hluboko vede telekomunikační kabel.
- Přístupovou cestu vybudovat vedle stanoviště na kontejnery. Zde by muselo dojít nejprve k přemístění telekomunikačního nadzemního sloupku a novému usazení kabelů.

k) Žádost Stanislava Samka na urovnání vztahů v užívání pozemku p.č. 259/4 v k.ú.obce Javorník

- Stanislav Samek, Javorník 87, požádal obec o urovnání vztahů mezi užíváním jeho pozemku p.č. 259/4, v části, kde je na jeho pozemek svedena obecní příjezdová komunikace ke srubu. Starosta navrhnul možná řešení:
- Odkoupit či vyměnit exponovanou část pozemku. (cca 70m²).
- Posunout ostatní komunikaci p.č. 1194/2 v majetku obce, do správného koridoru dle katastru nemovitostí (vykácet náletové dřeviny, nově zpevnit).
- Zastupitelé vzali informace na vědomí. Starostu obce pověřili k průběžnému doplnění materiálů k jednotlivým bodům a nalezení vhodných řešení, jak po cenové stránce, tak průchodnosti k vyřešení.

Zapsala: Blanka Bulvová



Starosta: Josef Juřík



Ověřovatelé zápisu:

T. Kadlec,

T. Reichelt




Obecní úřad

568 02 Javorník

(3)