

Zápis č. 5/2020
ze zasedání Zastupitelstva obce Javorník konaného dne 9.11. 2020

Zahájení: 18:00 hodin
Ukončení: 19,15 hodin
Ověřovatelé zápisu: E. Juříková, T. Reichelt
Přítomní zastupitelé: B. Bulvová, L. Obrová, E. Juříková, T. Kadlec,
P. Hirka, K. Matušovská, J. Juřík
Omluveni zastupitelé: L. Bednář, v 19,00 hod. odešla zastupitelka K. Matušovská,
nehlasuje od bodu č. 10
Dále přítomni : D. Čechalová, J. Boušková M. Juřík, L. Šikulová

Program:

- 1 Určení zapisovatele
- 2 Schválení programu zasedání zastupitelstva obce
- 3 Schválení ověřovatelů zápisu
- 4 Žádost o změnu územního plánu obce Javorník
- 5 Smlouva o zabezpečování požární ochrany obce Javorník
- 6 Dodatek ke smlouvě o smlouvě budoucí o připojení distribuční soustavy se spol. ČEZ Distribuce a.s.
- 7 Smlouva o poskytnutí účelového příspěvku MAS Svitava z.s.
- 8 Dispozice s majetkem obce – nabídka obci k odkoupení části pozemku p.č. 718/4 v k.ú. obce Javorník
- 9 Vyhodnocení výzvy o podání cenové nabídky a výběr zhotovitele díla „Obnova křížku v obci Javorník“.
- 10 Vyhodnocení výzvy o podání cenové nabídky a výběr zhotovitele díla projektové dokumentace „ Rekonstrukce objektu střediska volného času, Javorník 105, st. parcela č 166 v katastru obce Javorník“
- 11 Plnění rozpočtu obce k 31.10.2020
- 12 Středisko soc. služeb Salvia z.ú. -žádost o finanční příspěvek na r. 2021

1. Určení zapisovatele

- řídící zasedání J. Juřík **určil** zapisovatelem Blanku Bulvovou

2. Schválení programu zasedání zastupitelstva obce

- Zastupitelstvo obce **schválilo** program zasedání zastupitelstva obce
Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

(usn. č. 5/2020-2)

3. Schválení ověřovatelů zápisu

- Zastupitelstvo obce **schválilo** za ověřovatele zápisu E. Juříkovou a T.Reichelta

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

(usn. č. 5/2020-3)

4. Žádost o změnu územního plánu obce Javorník

- Jednatel spol. REZIDENCE JELEN s.r.o., Tovární 10, Svitavy, p. Kudla (dále jen vlastník), požádal obec o změnu územního plánu obce Javorník.
- Změna územního plánu zahrnuje záměr vlastníka, přebudovat objekt restaurace na bytové jednotky. Současně s rekonstrukcí daného objektu, by na přilehlých soukromých pozemcích došlo k výstavbě dvou nových bytových jednotek. Tímto by vzniknul bytový komplex o celkovém počtu 52 bytů s kapacitou 130 osob. Realizace vyžaduje změnu územního plánu obce. V současném stavu je areál veden jako OM „Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední“. Potřebná změna by měla být na BV „ Bydlení – v rodinných domech venkovské“.
- Dne 14. 9 .2020 byla na zastupitelstvu obce projednávána žádost vlastníka o vyjádření se k níže uvedeným bodům:
- 1. Vyjádření obce k projektu „Residence U Jelena“ na rekonstrukci objektu a výstavbu obytných domů.
- 2. Žádost o řešení stavu, kdy na soukromý pozemek p.č. 646 ústí cyklostezka ve směru od Svitav
- 3. Žádost o řešení stavu, kdy na soukromý pozemek p.č. 646 je navrhován firmou PRODIN místo pro přecházení od zastávky autobusů směr Svitavy.
- 4. Žádost o řešení stavu, kdy je část soukromého pozemku p.č. 644 používána jako místní účelová komunikace.
- K bodu č. 1.: Tímto bodem, který souvisí se současnou žádostí vlastníka, se zastupitelé v diskuzi zabývali již dne 14.9.2020. Zřetelně vyjádřili a uvedli do zápisu ze zasedání ze dne 14.9.2020, své nesouhlasné stanovisko. Vzhledem k tomu, že zastupitelé vnímali potřebu, aby se k věci vyjádřili i občané, proběhla v obci v říjnu r. 2020 neformální anketa. Získaná vyjádření občanů byla jednomyslně proti provedení změny územního plánu obce. (79 ks odevzdaných dotazníků čítá 290 osob).
- Z výše uvedených důvodů, starosta obce navrhnul zamítnou žádost o schválení změny územního plánu obce Javorník.
- Otázka bodů č. 2 a č. 4Jedná se o stav, který je v obci dlouhodobý, bude řešen průběžně.
- Otázka bodu č. 3: Daný bod se materiálně netýkala obce Javorník. Jedná se o projekt vlastníka silnice II/366. Obec byla procesně v pozici účastníka řízení. Dle informací obce, projekt byl upraven, tak aby vyhověl všem účastníkům řízení.
- Zastupitelstvo obce **neschválilo** provést změnu územního plánu obce Javorník.

(usn. č. 5/2020-4a)

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

- Zastupitelstvo **schválilo** vyjádření obce k bodům č.2,č.3,č.4, podaným ze strany vlastníka, kdy: otázka bodů č. 2 a č. 4, se jedná o stav, který je v obci dlouhodobý, bude řešen průběžně. Otázka bodu č. 3 se materiálně netýkala obce Javorník. Jedná se projekt vlastníka silnice II/366. Obec byla procesně v pozici účastníka řízení. Dle informací obce, projekt byl upraven, tak aby vyhověl všem účastníkům řízení.

(usn. č. 5/2020-4b)

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

5. Smlouva o zabezpečování požární ochrany obce Javorník

- Starosta obce předložil k projednání a schválení smlouvu o zabezpečování požární ochrany obce Javorník, ze strany jednotky požární ochrany města Svitav, dislokované na adrese Svitavy, Lány, Požární 187/2, p.s.č. 568 02.
- Schválením dané smlouvy splní obec zákonem stanovenou normu požární ochrany obce.
- Po případném schválení smlouvy, by došlo k ukončení činnosti požární hlídky obce.
- zastupitelstvo obce **schválilo** smlouvu o zabezpečování požární ochrany obce Javorník, ze strany jednotky požární ochrany města Svitav. Současně pověřili starostu k podpisu smlouvy.

(usn. č. 5/2020-5)

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

6. Dodatek ke smlouvě o smlouvě budoucí o připojení distribuční soustavy se spol. ČEZ Distribuce a.s.

- Obec Javorník, uzavřela 28.6.2018 se spol. ČEZ Distribuce a.s. smlouvu o smlouvě budoucí o připojení distribuční soustavy pro 5 RD ve stavební lokalitě Z6 u Březinky. S ohledem na prodloužený termín dodání potřebných povolení, byl předložen dodatek k této smlouvě, ve které je termín plnění prodloužen do 10.8. 2021
- Zastupitelstvo obce **schválilo** uzavřít dodatek ke smlouvě o smlouvě budoucí se spol. ČEZ Distribuce a.s. Současně pověřilo starostu k podpisu daného dodatku smlouvy.

(usn. č. 5/2020-6)

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

7. Smlouva o poskytnutí účelového příspěvku MAS Svitava z.s.

- Starosta předložil smlouvu o poskytnutí účelového příspěvku z programu obnovy venkova Pardubického kraje 2020 od poskytovatele Místní akční skupina Svitava z.s. Olomoucká 1097/26 Svitavy ve výši 49.140,-Kč. Příspěvek byl použit na financování projektu Obnova sanitárního zařízení v ZŠ Javorník.
- zastupitelstvo obce **schválilo** uzavřít smlouvu o poskytnutí účelového příspěvku od MAS Svitava z.s. Současně pověřilo starostu k podpisu smlouvy.

(usn. č. 5/2020-7)

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

8. Dispozice s majetkem obce – nabídka obci k odkoupení části pozemku p.č. 718/4 v katastru obce Javorník u Svitav

- Majitelka pozemku 718/4 Lucie Bartošová, předložila obci nabídku k odkoupení části pozemku p.č. 718/4. Jedná se o cca 140m². Nabídnutá cena je 40,-Kč za 1 m², uhrazení 500,-Kč, jako jednorázový náklad na

vyjmutí pozemku z bankovní zástavy. Současně by obec uhradila náklady na vyhotovení geometrického plánu.

- Odkoupením dané části pozemku by došlo ke komunikačnímu propojení stavební lokality Z6 (u Březinky), se současnou místní komunikací.
- Zastupitelstvo obce **schválilo** záměr odkoupit cca 140m² z pozemku p.č. 718/4 od majitelky Lucie Bartošové, za 40,-Kč za 1m² a uhrazení částky 500,-Kč. Současně za podmínek uhrazení geometrického plánu ze strany obce.

(usn. č. 5/2020-8)

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

9. Vyhodnocení výzvy o podání cenové nabídky a výběr zhotovitele díla „Obnova křížku v obci Javorník“

- Obec Javorník dne 6.10.2020 vypsala výběrové řízení na zhotovitele díla „Obnova křížku v obci Javorník“. Na zhotovení díla obec získala dotaci ve výši 157 850,- Kč. Byly osloveny 3 restaurátoři:
- Bartoš Daniel, Svitavská 26, 568 02 Svitavy
- BcA. Bednářová Martina, Koclířov 126, 569 11 Koclířov
- BcA. Běťák Marek, Němčice 7, 561 18 Němčice
- Podklady výběrového řízení jsou k dispozici k nahlédnutí na OÚ.
- K datu 5.11.2020 cenovou nabídku podaly:
- Bartoš Daniel, Svitavská 26, 568 02 Svitavy, cenovou nabídku nepodal
- BcA. Bednářová Martina, Koclířov 126, 569 11 Koclířov, cenová nabídka: 225.500,- Kč s DPH.
- BcA. Běťák Marek, Němčice 7, 561 18 Němčice, cenovou nabídku nepodal.
- Hodnotícím kritériem byla nejnižší cena zhotovení díla, za dodržení všech zákonných norem. Starostou obce byla předložena k projednání a případnému schválení, cenová nabídka od BcA Bednářové Martiny, Koclířov 126, 569 11 Koclířov, ve výši 225 500,-Kč s DPH .
- zastupitelstvo obce **schválilo** cenovou nabídku BcA. Bednářové Martiny, Koclířov 126, 569 11 Koclířov – 225 500,-Kč s DPH. Současně pověřilo starostu k podpisu smlouvy.

(usn. č. 5/2020-9)

- Pro: 5 Proti: 2 Zdrželo se: 1

10. Vyhodnocení výzvy o podání cenové nabídky a výběr zhotovitele díla projektové dokumentace „Rekonstrukce objektu střediska volného času Javorník 105, st. parcela č. 166 v katastru obce Javorník u Svitav“

- Obec Javorník dne 9.10.2020 vypsala výběrové řízení na zhotovitele díla „Rekonstrukce objektu střediska volného času Javorník 105, st. parcela č. 166, v katastru obce Javorník“. Byly osloveny 3 společnosti:
- Protosan s.r.o. Lanškrounská 2108/1A, 568 02 Svitavy
- Beta-Projekt s.r.o., Zadní 402/1a, 568 02 Svitavy
- Jiří Náhlík, Vrchlického 546/12, 568 02 Svitavy
- Podklady výběrového řízení jsou k dispozici k nahlédnutí na OÚ.
- K datu 20.10.2020 cenovou nabídku podaly společnosti:
- Protosan s.r.o. Lanškrounská 2108/1A, 568 02 Svitavy – 349 690,-Kč s DPH
- Beta-Projekt s.r.o., Zadní 402/1a, 568 02 Svitavy - 319 000,-Kč s DPH
- Jiří Náhlík, Vrchlického 546/12, 568 02 Svitavy - 380 000,-Kč celková

- Hodnotícím kritériem byla nejnižší cena zhotovení díla, za dodržení všech zákonných norem. Jako nejvýhodnější byla předložena cenová nabídka od spol. Beta-projekt, s.r.o. Zadní 402/1a, 568 02 Svitavy - 319 000,-Kč s DPH.
- Starosta obce doporučil zastupitelům obce schválit cenovou nabídku spol. Beta-Projekt s.r.o., Zadní 402/1a 568 02 Svitavy a společnost vybrat jako zhotovitele předmětu díla.
- zastupitelstvo obce **schválilo/neschválilo** cenovou nabídku spol. Beta-Projekt s.r.o., Zadní 402/1a, 568 02 Svitavy - 319 000,-Kč s DPH. Současně pověřilo starostu k podpisu smlouvy na zhotovení díla.

(usn. č. 5/2020-10)

Pro: 5 Proti: 2 Zdrželo se: 0

11. Plnění rozpočtu obce k 31.10. 2020,

- zastupitelé obce byli starostou seznámeni s výkazem pro hodnocení plnění rozpočtu obce Javorník k 31. 10. 2020 Fin 2-12M
- příjmy po konsolidaci ve výši 8 128 134,-Kč, je skutečnost 7 488 952,91 Kč
- výdaje po konsolidaci 7 412 085,-Kč je skutečnost 4 791 110,48 Kč.
- Saldo hospodaření je po konsolidaci 2 697 842,43 Kč.
- zastupitelstvo obce **vzalo na vědomí** plnění rozpočtu obce k 31. 10. 2020.

(usn. č. 5/2020-11)

12. Středisko sociálních služeb Salvia z.ú. – žádost o finanční příspěvek na r. 2021

- Středisko sociálních služeb Salvia z.ú., Wolkerova alej 92/18, Svitavy, požádala obec o finanční příspěvek na r- 2021, ve výši 2 000,-Kč.
- Zastupitelstvo obce **schválilo** Středisku sociálních služeb Salvia z.ú., Wolkerova alej 92/18, Svitavy, poskytnout finanční příspěvek na r. 2021, ve výši 2 000,-Kč.

(usn. č. 5/2020-12)

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Zapsala: Blanka Bulvová

Starosta: Josef Juřík

Obecní úřad
568 02 Javorník
(3)

Ověřovatelé zápisu:

E. Juříková

T. Reichelt