

Zápis č. 4/2020
ze zasedání Zastupitelstva obce Javorník konaného dne 14.9.2020

Zahájení: 18:00 hodin
Ukončení: 20,10 hodin
Ověřovatelé zápisu: L. Obrová, T. Kadlec
Přítomní zastupitelé: B. Bulvová, L. Obrová, E. Juříková, T. Kadlec, L. Bednář, P. Hirka, K. Matušovská, J. Juřík

Omluveni zastupitelé: T. Reichelt
Dále přítomni : M. Juřík, P. Kudla, L. Frohde, J. Dřevíkovský, L. Šikulová, Z. Bouška, J. Boušková, K. Pelikán, J. Kadlec, M. Peňáz, B. Peňázová, Š. Kišacová, M. Kišac, F. Havlíček, M. Stejskalová

Program:

- 1 Určení zapisovatele
- 2 Schválení programu zasedání zastupitelstva obce
- 3 Schválení ověřovatelů zápisu
- 4 Projednání žádosti majitele objektu restaurace U Jelena
- 5 Dispozice s majetkem obce – žádost o odprodej části obecního pozemku p.č. 251/10 v katastru obce Javorník
- 6 Schválení příkazní smlouvy na spolupráci při podání žádosti o dotaci
- 7 Dispozice s majetkem obce – žádost o prodej části obecního pozemku p.č. 1207 v katastru obce Javorník u Svitav
- 8 Schválení darovací smlouvy Skupinový vodovod Svitavy
- 9 Zrušovací obecně závazná vyhláška
- 10 Vyhodnocení výzvy o podání cenové nabídky a výběr zhotovitele díla „Revitalizace malé vodní nádrže Javorník“
- 11 Plnění rozpočtu obce k 31.8.2020, rozpočtové opatření
- 12 Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Mikroregion Svitavsko za rok 2019, zpráva revizní komise k hospodaření Svazku obcí Mikroregion Svitavsko k 30.6.2019 a 31.12.2019

1. Určení zapisovatele

- řídící zasedání J. Juřík **určil** zapisovatelem Blanku Bulvovou

2. Schválení programu zasedání zastupitelstva obce

- zastupitelstvo **schválilo** program zasedání zastupitelstva obce
Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

(usn. č. 4/2020-2)

3. Schválení ověřovatelů zápisu

- zastupitelstvo **schválilo** za ověřovatele zápisu L. Obrovou a T. Kadlece

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

(usn. č. 4/2020-3)

4. Projednání žádosti majitele objektu restaurace U Jelena

- Jednatel spol. REZIDENCE JELEN s.r.o., Tovární 10, Svitavy, p. Kudla (dále jen vlastník), požádal obec, aby se zabývala, projednala a řešila otázky, týkající se sousedských vztahů mezi pozemky obce Javorník a pozemky vlastníka. Okruhy jsou vyjádřeny do čtyř základních bodů:
- 1. Vyjádření obce k projektu „Residence U Jelena“ na rekonstrukci objektu a výstavbu obytných domů.
- 2. Žádost o řešení stavu, kdy na soukromý pozemek p.č. 646 ústí cyklostezka ve směru od Svitav
- 3. Žádost o řešení stavu, kdy na soukromý pozemek p.č. 646 je navrhován firmou PRODIN místo pro přecházení od zastávky autobusů směr Svitavy.
- 4. Žádost o řešení stavu, kdy je část soukromého pozemku p.č. 644 používána jako místní účelová komunikace.
- Bod č. 1 zahrnuje žádost vlastníka, aby se obec vyjádřila k záměru přebudovat objekt restaurace na bytové jednotky. Současně s rekonstrukcí daného objektu, by na přilehlých soukromých pozemcích došlo k výstavbě dvou nových bytových jednotek. Tímto by vzniknul bytový komplex o celkovém počtu 52 bytů s kapacitou 130 osob. Realizace vyžaduje změnu územního plánu obce. V současném stavu je areál veden jako OM „Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední“. Potřebná změna by měla být na BV „Bydlení – v rodinných domech venkovské“. Žádost o změnu územního plánu by byla dodána.
- Bod č. 2 zahrnuje stav, kdy je občany využíván soukromý pozemek p.č. 646 (parkoviště před restaurací U Jelena), jako propojení mezi obcí a stezkou.
- Bod č. 3 zahrnuje stav, kdy současně navrhované řešení zkvalitnění BESIPu na komunikaci II/366 u autobusových zastávek U Jelena, s technickým názvem „ místo pro přecházení“, má z částí ústit na soukromý pozemek p.č. 646 (viz výše).
- Bod č. 4 zahrnuje stav, kdy místní komunikace k domu č.p. 137, svojí výstavbou z části přechází přes soukromý pozemek p.č. 644.
- V rámci diskuze zastupitelé vyslechli od vlastníka představení svého projektu.
- Z diskuze vyplynulo, že zastupitelé obce zastávají nesouhlasné stanovisko. S ohledem na skutečnost, že ke všem bodům je důležité získat další informace, které by vedly k vyhodnocení a zaujetí konečného stanoviska, starosta obce navrhnul, aby bylo přijato usnesení v tomto znění:
- Ve věci žádosti vlastníka objektu REZIDENCE JELEN, zastupitelé obce povedou veřejnou diskusi s občany obce Javorník. Starosta obce prověří možnost vypracování územní studie u zpracovatele územního plánu obce Javorník Ing. Arch. Milan Vojtěch, Nerudova 77, Sezemice. V následném zasedání zastupitelstva budou zastupiteli obce hodnoceny získané informace.
- Zastupitelé obce **schválili** že ve věci žádosti vlastníka objektu REZIDENCE JELEN, zastupitelé obce povedou veřejnou diskusi s občany obce Javorník. Starosta obce prověří možnost vypracování územní studie u zpracovatele územního plánu obce Javorník Ing. Arch. Milan Vojtěch, Nerudova 77, Sezemice. V následném zasedání zastupitelstva budou zastupiteli obce, hodnoceny získané informace.

(usn. č. 4/2020-4)

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

5. Dispozice s majetkem obce – žádost o odkoupení části obecního pozemku p.č. 251/10 v katastru obce Javorník u Svitav

- zastupitelé obce byli starostou seznámeni se žádostí Daniela Císaře ze dne 31.8.2020 o odkoupení části cca 120m², z obecního pozemku p.č. 251/10.
- Dne 11.9. 2020 vzal žadatel svoji žádost zpět, tedy není další důvod žádost projednávat.
- zastupitelstvo obce **informaci vzalo na vědomí**.

6. Schválení příkazní smlouvy na spolupráci při podání žádosti o dotaci

- Obec Javorník, s ohledem na vyhlášený dotační program MAS Svitava z.s. na zařízení do veřejných prostor, zvážila možnost podání žádosti o získání dané dotace. Dotace by byla použita na nákup vnitřního zařízení budovaného společenského zařízení z objektu bývalé jednoty. Pro zpracování žádosti byla vybrána spolupráce s externí osobou Ing. Vlastislavem Cachem. Dne 23.7.2020 starosta obce Javorník, s pravomocí rady, v souladu s ustanovením § 99/2 zák.č. 128/2000 Sb Zákon o obcích, ve znění pozd. předpisů vyhodnotil nabídku Ing. Vlastislava Cacha s pozitivním výsledkem. Současně bylo přijato opatření: předložit dané k projednání zastupitelstvu obce na nejbližším zasedání.
- Kritéria nabídky: zpracování podkladů a podání žádosti: 18 000,-Kč bez DPH, při získání dotace: 3,5% ze schválené výše dotace. Žádaný rozsah zařízení v ceně 700 000,-Kč. Skladba plnění: 85% dotace, 15% vlastní prostředky obce. Starosta obce předložil zastupitelům příkazní smlouvu na výše uvedené služby s návrhem na schválení.
- zastupitelstvo obce **schválilo** uzavřít příkazní smlouvu s Ing. Vlastislavem Cachem, Kukle 17, Současně pověřili starostu obce k podpisu dané příkazní smlouvy.

(usn. č. 4/2020-6)

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

7. Dispozice s majetkem obce – žádost o prodej části obecního pozemku p.č. 1207 v katastru obce Javorník u Svitav

- Starosta seznámil zastupitele obce, se žádostí Daniela Knotka, o odkoupení cca 13 m² z obecního pozemku p.č. 1207 – druh pozemku ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace.
- Starosta současně informoval zastupitele, že předmětný pozemek má status ostatní komunikace. Každá komunikace má své provozní normy. Zmíněným prodejem by došlo k dalšímu zúžení, již úzké komunikace. Dle územního plánu obce Javorník z r. 2012, je severní část vedena jako bytová zástavba. Tato komunikace je jediná v majetku obce, která by umožňovala do této zóny příjezd a výjezd z hlavní silnice II/366. V budoucnu by tak obec měla zcela jistě problém se zajištěním přístupu. Z tohoto důvodu prodej nedoporučuje.
- zastupitelstvo obce **neschválilo** záměr prodat část obecního pozemku p.č. 1207.

(usn. č. 4/2020-7)

Pro: 0 Proti: 8 Zdrželo se: 0

8. Schválení darovací smlouvy Skupinový vodovod Svitavy

- Starosta obce předložil zastupitelům ke schválení darovací smlouvu na peněžitý dar obci ve výši 20 000,-Kč od svazku obcí Skupinový vodovod Svitavy se sídlem T.G.Masaryka 25, Svitavy, p.s.č. 568 02.
- Zastupitelstvo obce **schválilo** darovací smlouvu na peněžitý dar obci ve výši 20 000,-Kč od svazku obcí Skupinový vodovod Svitavy se sídlem T.G.Masaryka 25, Svitavy, p.s.č. 568 02. Současně pověřili starostu k podpisu smlouvy.

(usn. č. 4/2020-8)

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

9. Zrušovací obecně závazná vyhláška

- Starosta obce předložil ke schválení zrušovací obecně závaznou vyhlášku, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 3/2010 o místním poplatku z ubytovací kapacity, ze dne 14.6.2010. Důvodem je novela zákona č. 565/1990 Sb o místních poplatcích, ve znění pozd. Předpisů, s nabytím právní moci dne 1.1. 2020.
- Zastupitelstvo obce **schválilo** zrušovací obecně závaznou vyhlášku, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 3/2010 o místním poplatku z ubytovací kapacity, ze dne 14.6.2010.

(usn. č. 4/2020-9)

- Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

10. Vyhodnocení výzvy o podání cenové nabídky a výběr zhotovitele díla „ Revitalizace malé vodní nádrže Javorník“

- Obec Javorník dne 7.8.2020 vypsala výběrové řízení na zhotovitele díla „Revitalizace malé vodní nádrže Javorník“. Byly osloveny 3 společnosti:
- AKVASTAV SVITAVY s.r.o. Olomoucká 4b, 568 02 Svitavy
- Dalibor Dostálek, Zadní 410/175, 568 02 Svitavy
- INSPA s.r.o. Pavlovova 1249/43, 568 02 Svitavy
- Podklady výběrového řízení jsou k dispozici k nahlédnutí na OÚ.
- Cenovou nabídku podaly společnosti:
- AKVASTAV SVITAVY s.r.o. Olomoucká 4b, 568 02 Svitavy – nabídku nepodala
- Dalibor Dostálek, Zadní 410/175, 568 02 Svitavy -1 119 839,58,-Kč s DPH
- INSPA s.r.o. Pavlovova 1249/43, 568 02 Svitavy – nabídka 1 247 192,41,- Kč s DPH
- Hodnotícím kritériem byla nejnižší cena zhotovení díla, za dodržení všech zákonných norem. Jako nejvýhodnější byla předložena cenová nabídka od spol. Dalibor Dostálek, Zadní 410/175, 568 02 Svitavy -1 119 839,58,-Kč s DPH

- Starosta obce doporučil zastupitelům obce schválit cenovou nabídku spol. Dalibor Dostálek, Zadní 410/175, 568 02 Svitavy a společnost vybrat jako zhotovitele předmětu díla.
- zastupitelé obce **schválili** cenovou nabídku spol. Dalibor Dostálek, Zadní 410/175, 568 02 Svitavy - 1 119 839,58,-Kč s DPH. Současně pověřilo starostu k podpisu smlouvy na zhotovení díla.

(usn. č. 4/2020-10)

- Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 1

11. Plnění rozpočtu obce k 31.8. 2020, rozpočtové opatření č. 2/2020

- zastupitelé obce byli starostou seznámeni s výkazem pro hodnocení plnění rozpočtu obce Javorník k 31. 8. 2020 Fin 8-12M
- příjmy po konsolidaci ve výši 7 076 634,-Kč, je skutečnost 5.795 847,40 Kč
- výdaje po konsolidaci 7 101 985,-Kč je skutečnost 4 011 138,60 Kč.
- Saldo hospodaření je po konsolidaci 1 784 708,80 Kč.
- zastupitelstvo obce **vzalo na vědomí** plnění rozpočtu obce k 31. 8. 2020

(usn. č. 4/2020-11a)

- současně bylo přijato rozpočtové opatření č. 2/2020

(usn. č. 4/2020-11b)

- Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

12. Závěrečný účet Svazku obcí Mikroregion Svitavsku za r. 2019, zpráva revizní komise k hospodaření Svazku obcí Mikroregion Svitavsko ke dni 30.6.2019 a 31.12.2019

- Starosta obce zastupitele seznámil se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření Mikroregionu Svitavsko za rok 2019, Přezkoumání provedl Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení přezkumu hospodaření obcí. Přezkoumání bylo provedeno 13.11.2019 (dílčí) a 17.3.2020 (konečné). Chyby a nedostatky nebyly zjištěny.
- Současně zastupitelé byli seznámeni se zápisy provedené revize hospodaření Mikroregionu Svitavsko, revizní komisí ve dnech 30.6.2019 a 31.12.2019. Revizní komise nezjistila v hospodaření žádné nedostatky.
- Zastupitelé obce předložené zprávy **vzali na vědomí**.

Zapsala: Blanka Bulvová

Starosta: Josef Juřík

Ověřovatelé zápisu:

L. Obrová

T. Kadlec