

Zápis č. 2/2020
ze zasedání Zastupitelstva obce Javorník konaného dne 25.5.2020

Zahájení: 18:00 hodin
Ukončení: 20:00 hodin
Ověřovatelé zápisu: T. Reichelt, K. Matušovská
Přítomní zastupitelé: B. Bulvová, K. Matušovská, L. Obrová, E. Juříková, T. Kadlec,
L. Bednář, T. Reichelt, P. Hirka, J. Juřík
Omluveni zastupitelé:
Dále přítomni : D. Čechalová

Program:

- 1 Určení zapisovatele
- 2 Schválení programu zasedání zastupitelstva obce
- 3 Schválení ověřovatelů zápisu
- 4 Projednání dodatku ke smlouvě se spol. LIKO Svitavy a.s..
- 5 Plnění rozpočtu obce k 30.4.2020, rozpočtové opatření č. 1/2020
- 6 Výběr zhotovitele díla – „ Výměna sanitárního zařízení ZŠ Javorník“
- 7 Dispozice s majetkem obce – pronájem pozemků v majetku obce Javorník p.č. 1234/14 a p.č. 1234/16 v katastru obce Javorník.
- 8 Dispozice s majetkem obce – prodej stavebních pozemků, určených pro výstavbu 5-ti rodinných domů ve stavební lokalitě Z6 - u Březinky.
- 9 Výběr zhotovitele díla – „ Výsadba zeleně v extravilánu obce Javorník, pozemek p.č. 1177/1 v k.ú. obce Javorník u Svitav“
- 10 Dispozice s majetkem obce-převod pozemků na obec Javorník v souvislosti s výstavbou místní komunikace ve stavební lokalitě Z1 u kapličky
- 11 Předložení závěrečného účtu obce Javorník a příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Javorník, přezkoumání hospodaření obce Javorník
- 12 Různé
 - a) Projednání provozu sběrného místa na tříděný odpad v Březince
 - b) Projednání možnosti zaměstnání osob v obci na DPP
 - c) Schválení příspěvku na provoz Linky bezpečí z.s.
 - d) Zajištění požární ochrany obce
 - e) Schválení zprávy o uplatňování Územního plánu obce Javorník
 - f) Smlouva o budoucí smlouvě s ČEZ Distribuce a.s.

1. Určení zapisovatele

- řídící zasedání J. Juřík **určil** zapisovatelem Blanku Bulvovou

2. Schválení programu zasedání zastupitelstva obce

- zastupitelstvo **schválilo** program zasedání zastupitelstva obce
Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

(usn. č. 2/2020-2)

3. Schválení ověřovatelů zápisu

- zastupitelstvo **schválilo** za ověřovatele zápisu T. Reichelta a K.Matušovskou

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

(usn. č. 2/2020-3)

4. Projednání dodatku ke smlouvě se spol. LIKO Svitavy a.s.

- Společnost LIKO Svitavy a.s. předložila obci ke schválení dodatek č. 18 ke smlouvě č. 09/2001/O, o nakládání s komunálním odpadem včetně separace
- Starosta obce doporučil dodatek ke smlouvě schválit.
- Zastupitelé obce **schválili** výše uvedený dodatek č. 18 se spol. LIKO Svitavy a.s. a pověřili starostu k podpisu předmětného dodatku.

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

(usn. č. 2/2020-4)

5. Plnění rozpočtu obce k 30.4.2020, rozpočtové opatření č. 1/2020

- zastupitelé obce byli starostou seznámeni s výkazem pro hodnocení plnění rozpočtu obce Javorník k 30.4 .2020 Fin 2-12M
- na roční rozpočet příjmů ve výši 6 711 500,-Kč je skutečnost 2 453 603,51 Kč.
- na rozpočet výdajů 6 711 500,-Kč, je skutečnost 1 912 536,09,-Kč.
- saldo hospodaření je na schválený rozpočet 541 067,42 Kč
- současně bylo předloženo ke schválení rozpočtové opatření č. 1/2020
- zastupitelstvo obce **vzalo na vědomí** plnění rozpočtu obce k 30. 4. 2020
(usn. č. 2/2020-5a)
- a **schválilo** rozpočtové opatření č. 1/2020
(usn. č. 2/2020-5b)

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

6. Výběr zhotovitele díla - „ Výměna sanitárního zařízení ZŠ Javorník“

- Obec Javorník dne 23.3.2020 vypsala výběrové řízení na zhotovitele díla na rekonstrukci dívčích i chlapeckých WC a sanitárních koutů ve třídách ZŠ Javorník. Podklady výběrového řízení jsou k dispozici na OÚ. Cenovou nabídku podaly společnosti:
- EKOTOP – Uhlíř s.r.o. B. Němcové 10B, 568 02 Svitavy – 433 119,50 s DPH
- Pila Dětrichov -KVAN-WOOD, Dětrichov 32, 568 02 SY- 231 500,-Kč s DPH
- BAWORK s.r.o. Hálkova 10, 568 02 Svitavy – nabídka 229 900,- Kč s DPH
- Hodnotícím kritériem byla nejnižší cena zhotovení díla, za dodržení všech zákonných norem. Jako nejvýhodnější byla předložena cenová nabídka od spol. BAWORK s.r.o. Hálkova 10, 568 02 Svitavy.

- Starosta obce doporučil zastupitelům obce schválit cenovou nabídku spol. BAWORK s.r.o. a společnost vybrat jako zhotovitele předmětu díla.
- zastupitelé obce **schválili** cenovou nabídku spol. BAWORK s.r.o., Hálkova 10, 568 02 Svitavy. Současně pověřilo starostu k podpisu smlouvy na zhotovení díla.

(usn. č. 2/2020-6)

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

7. Dispozice s majetkem obce - pronájem pozemků v majetku obce Javorník p.č. 1234/14 a p.č. 1234/16 v katastru obce Javorník u Svitav

- V souladu se schváleným záměrem obce, pronajmout pozemky v majetku obce p.č. 1234/14, a p.č. 1234/16 v k.ú. obce Javorník, ze dne 2.3.2020 pod usn. č. 1/2020-7, starosta předložil ke schválení návrh na uzavření nájemní smlouvy s jediným zájemcem o pronájem daných pozemků - p. Janem Kloudou, byt. Javorník 76. Cena nájmu dle schválených obecních propozic činí 0,50 Kč /1 m².
- zastupitelstvo obce **schválilo** uzavřít nájemní smlouvu s p. Janem Kloudou na předmětné pozemky za stanovenou cenu nájmu. Současně pověřilo starostu k podpisu smlouvy.

(usn. č. 2/2020-7)

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

8. Dispozice s majetkem obce – prodej stavebních pozemků, určených pro výstavbu 5 -ti rodinných domů ve stavební lokalitě Z6 – u Březinky

- V souladu s Územním plánem Javorník z r. 2012 a Územní studií Z1,Z6 Javorník z dubna r. 2017, byl zhotoven geometrický plán stavebních pozemků, určených pro výstavbu 5 rodinných domů ve stavební lokalitě Z6 (u Březinky).
- Na základě schváleného dokumentu „Pravidla prodeje pozemků a stanovení jejich ceny v obci Javorník“ ze dne 25.9.2017 pod usn. č.4/2017-6a, proběhlo řízení o výběru uchazečů – žadatelů. Dne 20.8.2018 pod usn. č. 4/2018-8c zastupitelé obce schválili uzavřít kupní smlouvu s pěti úspěšnými žadateli na konkrétní stavební pozemky, dle níže uvedeného:
- Keplová Gabriela p.č. 717/31, Kašpar Petr p.č. 717/32, Nechvátalovi Markéta a Robert p.č. 717/33, Herzánová Pavlína roz. Haklová, p.č. 717/34 a Zich Ondřej p.č. 717/37. Ve smyslu dokumentu „Pravidla prodeje pozemků a stanovení jejich ceny v obci Javorník“, byla prodejní cena pozemků stanovena na 350,-Kč za 1 m². Souhrnný zápis k prodeji stavebních pozemků je nedílnou součástí zápisu.
- Zastupitelstvo obce **schválilo** prodej předmětných stavebních pozemků úspěšným žadatelům za cenu, tak, jak předloženo v souhrnném zápise o prodeji. Současně pověřilo starostu obce k podpisu kupních smluv.

(usn. č. 2/2020-8)

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

9. Výběr zhotovitele díla Výsadba zeleně v extravilánu obce Javorník, pozemek p.č. 1177/1 v k.ú. obce Javorník u Svitav

- Obec Javorník vypsala dne 23.3.2020 výběrové řízení na zhotovitele díla „Výsadba zeleně v extravilánu obce Javorník“. Podklady výběrového řízení jsou k dispozici na OÚ. Cenovou nabídku podaly společnosti:
- Radim Klíč, Hybešova 257/18, Svitavy 568 02 – cena 260 523,89 Kč s DPH
- Zahradnické úpravy s.r.o. Jílkova 124, Brno, 615 32, provozovna Studenec 181, p.s.č. 675 02 - cena 157 305,81 Kč s DPH
- Daniel Strach, U Dvora 133, Česká Třebová 560 02, - společnost cenovou nabídku nepodala
- Hodnotícím kritériem byla nejnižší cena zhotovení díla. Realizace díla je podmíněna získáním dotace.
- Starosta obce doporučil zastupitelům obce schválit cenovou nabídku spol. Zahradnické úpravy s.r.o. jako nejvýhodnější a společnost vybrat jako zhotovitele předmětu díla.

- Zastupitelstvo obce **schválilo** cenovou nabídku spol. Zahradnické úpravy s.r.o. Jílkova 124, Brno, 615 32, provozovna Studenec 181, p.s.č. 675 02. Současně pověřilo starostu k podpisu smlouvy na zhotovení díla.

(usn. č. 2/2020/-9)

- Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

10. Dispozice s majetkem obce-převod pozemků na obec Javorník v rámci výstavby místní komunikace ve stavební lokalitě Z1- u kapličky

- V souladu s Územním plánem Javorník z r. 2012 a Územní studií Z1,Z6 Javorník z dubna r. 2017, byl zhotoven geometrický plán stavebních pozemků, určených pro výstavbu místní komunikace ve stavební lokalitě Z1.
- Dne 25.11.2019 byl schválen záměr obce o převodu potřebných pozemků na obec od soukromých vlastníků viz usn. č. 7/2019-7. Souhrnný zápis k převodu stavebních pozemků je nedílnou součástí zápisu.

(usn. č. 2/2020/10)

- Zastupitelé obce **schválili** převod potřebných pozemků k výstavbě místní komunikace ve stavební lokalitě Z1, dle souhrnného zápisu. Současně pověřili starostu obce k podpisu předmětných smluv.

- Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

11. Předložení závěrečného účtu obce Javorník a příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Javorník, přezkoumání hospodaření obce Javorník

- Závěrečný účet obce Javorník a příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Javorník, za rok 2019, byl řádně vyvěšen na úředních deskách obce.
- obec hospodařila v r. 2019 s kladným saldem 2 157 000,-Kč. Konečný zůstatek na účtech obce se tak navýšil na současných 6 288 417,80 Kč.
- Příspěvková organizace ZŠ a MŠ Javorník v r. 2019 hospodařila s kladným saldem 230,71 Kč.
- Současně zastupitelé obce byli seznámeni se zprávou nezávislého auditora Pardubického kraje, Krajského úřadu, odbor finanční o výsledku přezkoumání hospodaření obce Javorník za rok 2019. Přezkoumání proběhlo ve dnech 18.12.2019 jako dílčí a 7.5. .2020 jako konečné.
- Starosta obce předkládá ke schválení návrh na usnesení:
- Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce za rok 2019. Vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením obce s výhradou a přijímá nápravná opatření k odstranění chyby a nedostatku. Nedostatek uvedený ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za r. 2019 bude odstraněn do 31.1. 2021.

(usn. č. 2/2020-11a)

- Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce za rok 2019

(usn. č. 2/2020-11b)

- Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Javorník za rok 2019 a schvaluje převod hospodářského výsledku do rezervního fondu v plné výši 230,71 Kč.

(usn. č. 2/2020-11c)

- Zastupitelstvo obce **schválilo** závěrečný účet obce za rok 2019. Vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením obce s výhradou a přijalo nápravné opatření k odstranění chyby a nedostatku. Nedostatek bude odstraněn do 31.1.2021. Zastupitelstvo obce schválilo účetní závěrku obce za rok 2019 a příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Javorník za rok 2019 a převod hospodářského výsledku do rezervního fondu v plné výši 230,71 Kč.

- Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

12. Různé

a) Projednání provozu sběrného místa na tříděný odpad u Březinky

- Starosta obce informoval zastupitele obce o problematické situaci zejména na sběrném místě u Březinky. Místo je neustále zanášeno nevytříděným odpadem. Kontejnery jsou po vyvezení v podstatě okamžitě zaplněny.
- Možná řešení: nezodpovědný uživatel odhozením nevytříděného odpadu vytvoří „černou skládku“ – porušení 69 odst. 2) zákona č. 185/2001 Sb o odpadech. Pokuta zde lze udělit do výše 50 000,-Kč. Obec bude přísně kontrolovat stanoviště a případné porušení řešit přes Policii ČR.

- Otázka nízké kapacity kontejnerů jak na plast a papír lze řešit např. navýšením počtu kontejnerů nebo vyvážet sběrné místo každý týden. Současný cyklus je 1x za dva týdny. Celý proces vývozu tříděného odpadu v obci bude ještě vyhodnocován.

b) Projednání možnosti zaměstnání osob v obci na DPP

- Starosta obce předložil k diskusi možnost na obci zaměstnat na sezónní období osobu na dohodu o provedení prací. Např. studenta přes prázdniny.
- Z diskuse vyplynul obecný záměr spíše využít obecního zaměstnance.

c) Schválení příspěvku na provoz Linky bezpečí z.s.

- Linka bezpečí z.s. požádala obec o finanční příspěvek ve výši 3 000,-Kč.
- Zastupitelé obce **neschválili** finanční příspěvek na provoz Linky bezpečí z.s. ve výši 3 000,-Kč

(usn.č. 2/2020-12c)

- Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

d) Zajištění požární ochrany obce

- Starosta obce informoval zastupitele obce, že v obci v současné době operuje požární hlídka kategorie JPO V. Pro zajištění požární ochrany obce je nezbytné buď založit vlastní požární jednotku kategorie JPO III (dobrovolníci), nebo podepsat smlouvu s nejbližší příslušnou jednotkou hasičů.
- Byly objektivně vyhodnocovány obě varianty. S potencionálními dobrovolníky požární jednotky z řad občanů obce bylo vyhodnoceno, že založení dobrovolné požární jednotky JPO III je pro obec logisticky, personálně i finančně náročnější, než lze reálně očekávat uzavřením smlouvy s příslušnou požární jednotkou.
- Starosta obce doporučil zastupitelům obce uzavřít smlouvu s místně (spádově) příslušnou požární jednotkou. (Pro orientaci, Kamenná Horka uzavřela obdobnou smlouvu s požární jednotkou Lány SY, za 30 000,-Kč ročně.)
- Zastupitelé obce **schválili** záměr uzavřít smlouvu s příslušnou požární jednotkou, za účelem zajištění požární ochrany obce. Současně pověřili starostu k zajištění konkrétních podkladů, potřebných k podpisu smlouvy.

(usn.č. 2/2020-12d)

- Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

e) Schválení zprávy o uplatňování Územního plánu Javorník

- Ze strany Městského úřadu Svitavy, odboru výstavby, byla předložena zpráva o uplatňování Územního plánu Javorník, schváleného zastupiteli obce dne 23.4.2012, pod usn.č. 3/2012-4b, nabytí účinnosti dne 17.5.2012.
- Starosta obce předloženou zprávu vyhodnotil, že obec ve svém rozvoji postupuje v souladu se schváleným Územním plánem Javorník. Z hlediska současného stavu, není zapotřebí pořizovat žádné změny či nový územní plán. Doporučil zastupitelům obce předloženou zprávu schválit.
- Zastupitelé obce **schválili** předloženou zprávu o uplatňování Územního plánu Javorník bez připomínek.

(usn. č. 2/2020-12e)

- Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se : 0

f) Smlouva o smlouvě budoucí s ČEZ Distribuce a.s.

- Spol. ČEZ Distribuce a.s. předložila obci k uzavření smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2020492/SOBS VB/1 Javorník u Svitav p.č. 717/13, 5 rd,knn. Dílo smlouvy je uložení kabelů nízkého napětí pro 5 RD ve stavební lokalitě Z6 – u Březinky. Za poskytnutou služebnost obec získá jednorázovou odměnu 1 000,-Kč.
- Zastupitelé obce **schválili** předloženou smlouvu o budoucí smlouvě se spol. ČEZ Distribuce a.s., jak je výše předloženo. Současně pověřili starostu k podpisu smlouvy.

(usn. č. 2/2020-12f)

- Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Zapsala: Blanka Bulvová

Starosta: Josef Juřík

Obecní úřad
568 02 Javorník

Ověřovatelé zápisu:

T. Reichelt

K. Matušovská

Obecní úřad
568 02 Javorník

Kyrišim dne 15.5.2020

Sejmuk dne: