

## Zápis č. 3/2017 ze zasedání Zastupitelstva obce Javorník konaného dne 3.7.2017

---

**Zahájení:** 18:00 hodin  
**Ukončení:** 19:20 hodin  
**Ověřovatelé zápisu:** M. Janková, M. Matušovská  
**Přítomni:** M. Janderová, Z. Bouška, K. Matušovská, P. Štěrbová, M. Janková,  
VI. Čechal, M. Obr (účast do 18:50 h)  
**Omluveni:** D. Císař, B. Bulvová

### Program:

1. Určení zapisovatele
2. Schválení programu zasedání zastupitelstva obce
3. Schválení ověřovatelů zápisu
4. Plnění rozpočtu obce k 30.6.2017
5. Nájemní smlouva s firmou Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
6. Územní studie Z1, Z6 Javorník
7. Dispozice s majetkem obce (řešení inženýrských sítí v lokalitě Z6, kritéria pro prodej stavebních parcel – zastupitelé mohou předložit vlastní návrhy)
8. Závěrečný účet DSO Skupinový vodovod Svitavy
9. Změna Stanov DSO Skupinový vodovod Svitavy
10. Různé
  - a) Žádost - Bartoňovi

### 1. Určení zapisovatele

- řídící zasedání Z. Bouška **určil** zapisovatelem Marii Janderovou

### 2. Schválení programu zasedání zastupitelstva obce

- zastupitelstvo **schválilo** program zasedání zastupitelstva obce

Pro: 7      Proti: 0      Zdrželo se: 0

### 3. Schválení ověřovatelů zápisu

- zastupitelstvo **schválilo** za ověřovatele zápisu M. Jankovou a K. Matušovskou

Pro: 7      Proti: 0      Zdrželo se: 0

### 4. Plnění rozpočtu obce k 30.6.2017

- zastupitelé byli seznámeni s výkazem pro hodnocení plnění rozpočtu obce Javorník k 30.6.2017 Fin 2-12M
- na roční upravený rozpočet příjmů ve výši 5.421 tis. Kč je skutečnost po konsolidaci 3.111 tis. Kč a na upravený rozpočet výdajů 4.944 tis. Kč je skutečnost po konsolidaci 2.130 tis. Kč
- saldo hospodaření je na upravený rozpočet +477 tis. Kč skutečnost +981 tis. Kč
- zastupitelstvo **vzalo na vědomí** plnění rozpočtu obce k 30.6.2017 **bez připomínek (usn. č. 3/2017-4a)** a **schválilo** rozpočtové opatření č. 3, kterým byly příjmy zvýšeny o 16.400 Kč a výdaje byly zvýšeny o 42.000 Kč **(usn. č. 3/2017-4b)**

Pro: 7      Proti: 0      Zdrželo se: 0

### 5. Nájemní smlouva s firmou Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

- zastupitelům byl předložen návrh nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc. č. 1289, vedeném v katastru nemovitostí v k.ú. Javorník u Svitav, obci Javorník, zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Svitavy
- záměr pronájmu byl řádně vyvěšen na úředních deskách
- na pronajatém pozemku bude umístěna základová stanice veřejné komunikační sítě, tj. technologický objekt a stožár pro umístění antén T-Mobile a O2
- po vybudování stožáru tak dojde k výraznému zlepšení příjmu mobilního signálu v obci Javorník
- zastupitelstvo obce **schválilo** uzavření nájemní smlouvy s firmou Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (roční nájemné bude ve výši 60 tis. Kč) **(usn. č. 3/2017-5)**

Pro: 6      Proti: 0      Zdrželo se: 0

## **6. Územní studie Z1, Z6 Javorník**

- zastupitelům byla předložena Územní studie Z1, Z6 Javorník, kterou zpracoval architekt Ing. Vojtěch
- v úvodu starosta navrhl provést několik úprav, které se týkají omezení přípustného využití ploch (vypustit možnost výstavby bytových domů, objektů stravování, veřejné správy a administrativy), dále omezení podmíněně přípustných staveb (vypustit stavby pro řemeslnou výrobu a služby mající charakter výroby) a upravit výškovou regulaci zástavby (snížit max. na 1 NP + podkroví) a max. výšku hřebene střechy nastavit na 8 m nad terénem; u splaškových vod doplnit možnost odkanalizování pomocí DČOV a u zásobování elektrickou energií doplnit informaci o již vybudované čtvrtou trafostanici v blízkosti parcely č. 717/14 u Z6
- zastupitelstvo **schválilo** Územní studii Z1, Z6 Javorník s připomínkami (**usn. č. 3/2017-6**)  
Pro: 6      Proti: 0      Zdrželo se: 0

## **7. Dispozice s majetkem obce (řešení inženýrských sítí v lokalitě Z6, kritéria pro prodej stavebních parcel – zastupitelé mohou předložit vlastní návrhy) – projednáno jako č. 5**

- starosta předložil zastupitelům návrh, aby ještě před prodejem parcel v lokalitě Z6 byly vybudovány ke všem parcelám přípojky vody a elektrické energie a dále zpevněná komunikace (položení asfaltové vrstvy by bylo řešeno až po dokončení výstavby RD)
- k tomu bude třeba nechat zpracovat projekt
- vzhledem k diskusím, které vyvolalo jednání k připravovanému prodeji stavebních parcel v lokalitě Z6, informoval starosta o tom, že po konzultaci s právníky Krajského úřadu v Pardubicích, stanovisku Mgr. Jany Hamplové (právní poradna časopisu Moderní obec – září 2016) a konzultaci na MěÚ ve Svitavách může obec při dispozici s majetkem obce stanovit jisté zásady prodeje, které mohou zvýhodnit určitou skupinu žadatelů; ale ty musí být řádně zdůvodněné písemně, a to nejlépe v zápise ze zasedání, v usnesení ZO a stanovených zásadách (lze tak např. upřednostnit žadatele, kteří mají trvalé bydliště v obci nebo alespoň své kořeny v obci – ve veřejném zájmu je dokonce povinností obce v samostatné působnosti pečovat o uspokojování potřeb svých občanů především v oblasti bydlení; do kritérií ale nelze zařadit čas podání žádosti o koupi nemovitosti - pozemku)
- co se týká ceny pozemků, je třeba vědět, jaká je cena obvyklá v daném místě; to lze odvodit od cen v okolních obcích nebo na základě znaleckého posudku
- v zákoně o obcích - § 39, odst. 2, je uvedeno: „Při úplatném převodu majetku se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna, jde-li o cenu nižší než obvyklou. Není-li odchylka od ceny obvyklé zdůvodněna, je právní jednání neplatné.“
- pokud chce zastupitelstvo schválit zásady prodeje a způsob stanovení cen, musí to podle právního výkladu definovat předem
- na základě dohody na minulém zasedání vyzval starosta zastupitele k předložení vlastních návrhů na způsob prodeje stavebních parcel v lokalitě Z6 (aktuálně je realizováno geodetické zaměření parcel), na jejichž základě bude na další zasedání zastupitelstva předložen dokument „Zásady prodeje pozemků a stanovení jejich ceny v obci Javorník“
- zastupitelstvo **uložilo**:
  - připravit návrh na zpracování projektu výstavby přípojky vody, el. energie a komunikace do příštího zasedání zastupitelstva (**usn. č. 3/2017-7a**)
  - předložit na příští zasedání zastupitelstva dokument „Zásady prodeje pozemků a stanovení jejich ceny v obci Javorník“ při respektování námětů dnešního zasedání (**usn. č. 3/2017-7b**)  
Pro: 7      Proti: 0      Zdrželo se: 0

## **8. Závěrečný účet DSO Skupinový vodovod Svitavy**

- zastupitelé byli seznámeni se závěrečným účtem dobrovolného svazku obcí Skupinový vodovod Svitavy za rok 2016, který byl vyvěšen na úředních deskách obce
- zastupitelstvo **vzalo na vědomí** zprávu o výsledku kontroly hospodaření a závěrečný účet dobrovolného svazku obcí Skupinový vodovod Svitavy za rok 2016 bez připomínek (**usn. č. 3/2017-8**)  
Pro: 6      Proti: 0      Zdrželo se: 0

### **9. Změna Stanov DSO Skupinový vodovod Svitavy**

- stávající stanovy svazku jsou platné od 1.10.2014. Od poslední změny stanov zbudovaly obce Koclířov a Vendolí nové části vodovodních řadů, a to v rámci přípravy výstavby rodinných domů
- rozšíření a specifikace seznamu majetku vložený obcemi Koclířov a Vendolí do hospodaření svazku obcí je jedinou změnou stanov svazku
- zastupitelstvo **schválilo** změnu stanov dobrovolného svazku obcí Skupinový vodovod Svitavy dle předloženého návrhu a pověřuje starostu - svého zástupce v dobrovolném svazku obcí, aby pro tuto změnu na členské schůzi hlasoval (**usn. č. 3/2017-9**)

Pro: 6      Proti: 0      Zdrželo se: 0

### **10. Různé**

#### **a) Žádost - Bartoňovi**

- zastupitelstvo obdrželo od manželů Vladimíra a Magdaleny Bartoňových žádost o koupi stavební parcely
- všichni zastupitelé byli se žádostí seznámeni za účasti Vladimíra Bartoně
- zastupitelstvo vzalo jeho žádost **na vědomí** (**usn. č. 3/2017-10a**)

Pro: 6      Proti: 0      Zdrželo se: 0

Zapsal: Marie Janderová

Starosta: Zdeněk Bouška

Ověřovatelé zápisu:

Marie Janková

Květa Matušovská