

UPRAVENÝ NÁVRH

ZADÁNÍ

územního plánu obce

Javorník

LEDEN 2011

Projednáno a schváleno zastupitelstvem obce Javorník v souladu s ustanovením §47, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění

dne 10.1.2011 č. usnesení 1/2011-5

.....
místostarosta

.....
starosta

Zadání územního plánu obce Javorník:

Použité zkratky:

PÚR ČR 2008 – Politika územního rozvoje České republiky 2008

ZÚR Pk – Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

ÚPD – územně plánovací dokumentace

ÚSES – územní systém ekologické stability

BPEJ – bonitovaná půdně ekologická jednotka

KPÚ – komplexní pozemkové úpravy

TI – technická infrastruktura

VPS – veřejně prospěšná stavba

VPO – veřejně prospěšné opatření

OP – ochranné pásmo

Zastupitelstvo obce Javorník stanovuje pro zpracování územního plánu následující požadavky:

a) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Z politiky územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena vládou 20. 7. 2009 jejím usnesením č. 929/2009 nevyplývají pro územní plán obce Javorník žádné konkrétní požadavky. Obec neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose, specifické oblasti, ani obcí neprochází žádný koridor nebo plocha dopravní a technické infrastruktury. Návrh územního plánu bude respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje:

- prověří požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářský rozvoj území
- vytvoří podmínky pro využití opuštěných areálů a ploch
- prověří využití zastavěného území a bude podporovat zachování veřejné zeleně
- vytvoří podmínky pro ochranu krajinného rázu – prověří stávající a navržené prvky ÚSES
- vytvoří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu – prověří trasu propojení cyklostezek, rozšíření ploch pro sport a rekreaci
- prověří možnosti ochrany obyvatel před hlukem a emisemi z dopravy, vytvoří podmínky pro šetrné formy dopravy
- prověří možnosti pro preventivní ochranu před přírodními katastrofami (lokálními záplavami) v území s cílem minimalizovat rozsah škod
- vytvoří podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území
- zpracování odpadních vod koncipuje tak, aby splňovalo požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti
- posoudí vytvoření podmínek pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů

Ze zásad územního rozvoje Pardubického kraje, které byly vydané formou opatření obecné povahy dne 29. 4. 2010 Zastupitelstvem kraje Pardubického kraje usnesením číslo Z/170/10 nevyplývají pro obec Javorník žádné konkrétní požadavky. Územní plán prověří obecné priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, např.:

- vytvářet podmínky pro vyvážený a udržitelný rozvoj Pk,
- vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářsky slabého regionu – území okresu Svitavy
- vytvářet podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti kraje
- vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje
- vytvářet podmínky pro ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené krajiny – hluk, emise, znečištění vody
- vytvářet podmínky pro intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace
- vytvářet podmínky pro uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny.
- vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje
- vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje
- posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí – dostatek veřejných prostranství, vybavení veřejnou infrastrukturou, efektivní využívání zastavěného území, preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů v zastavěném území před výstavbou ve volné krajině,

Budou dodrženy zásady pro plánování změn v území pro krajinu lesní a lesozemědělskou:

- *lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur*
- *zastavitelné plochy mimo zastavěné území obce navrhopat pouze v nezbytné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa*
- *zábór PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury*
- *eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.*
- *chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch*
- *rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.*

Územní plán zpřesní vymezení nadregionálního biokoridoru K83 na území katastru obce a regionálního biokoridoru RK 880 v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost. Zpřesní vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů. Budou dodrženy zásady pro usměrňování územního rozvoje:

- *respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny*
- *veškeré, i dočasné zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody*
- *biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra, či biokoridoru*
- *u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela, nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření, vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu*
- *do doby realizace opatření nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je třeba zcela, nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu*
- *stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech BC a BK ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkci v krajině*
- *při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi*

Z hlediska širších vztahů, které nejsou obsaženy v ZÚR Pardubického kraje a PÚR ČR 2008 územní plán prověří možnosti propojení cyklostezek Mikroregionu Svitavsko s centrem obce.

b) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

ÚP bude respektovat limity využití území:

Mimo limity vyplývající z platných zákonných norem a předpisů bude územní plán respektovat ochranu nivní půdy na území obce, podpoří ochranu významných stromů a navrhne způsob ochrany zachovalých původních zemědělských usedlostí v severní části obce. Územní plán bude chránit průhledy na dominantu obce, kapli Nejsvětější trojice.

ÚP bude respektovat rozbor udržitelného rozvoje území

Vytvoří územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí:

- blízkost města Svitavy
- oblast s kvalitním životním prostředím a soliterní zelení ve funkčním celku s bydlením
- zájem o stavební parcely pro bytovou výstavbu
- dobře fungující systém veřejné dopravy, značené cyklotrasy v okolí

- dobré podmínky pro dojížďku za prací

Vytvoří územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb:

- zvýšená hlučnost a prašnost u ploch bydlení kolem silnice II/366
- chybějící odkanalizování a plynofikace
- nedostatečné retenční schopnosti krajiny
- nedostatek vodních ploch
- ohrožení přívalovými vodami v jihozápadní a východní části obce
- chybějící základní zdravotní péče a sociální služby pro seniory
- chátrající objekty a nevyužívané plochy v zemědělském areálu
- nedostatečná parkovací kapacita

c) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

V územním plánu budou vymezeny plochy pro:

- bydlení - smíšené využití - umožňující drobné podnikání na pozemcích vlastníků, úměrně s ohledem na velikost a potřeby obce a požadavky na bydlení obyvatel města Svitavy
- dostavbu smíšených obytných ploch venkovského charakteru v prolukách
- stavbu čistírny odpadních vod
- sociální služby – dům s pečovatelskou službou
- sport a rekreaci umožňující zároveň sportovní činnosti s koňmi (parkur)
- rozvoj rekreačních aktivit na území obce – rozšíření vhodných ploch pro individuální rekreaci
- přírodní koupaliště se zázemím a parkovištěm
- dopravní a technickou infrastrukturu, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy
- výrobu a skladování v návaznosti na stávající plochu výroby – posoudí kapacitu plochy zemědělského areálu a navrhne využití chátrajících objektů (brownfields)

Územní plán dále posoudí kapacitu a funkčnost stávajících místních komunikací a vodovodního řádu a navrhne jejich případné rozšíření, či doplnění. Budou stanoveny podmínky pro ekologické zemědělství v obci tak, aby nedocházelo ke střetům s funkcí bydlení. Bude stanovena koncepce odkanalizování a plynofikace obce. Územní plán posoudí problematiku hlukového zatížení přilehlých ploch k silnici II/366 a prověří vhodnost zástavby v těchto plochách.

Do zastavitelných ploch a zastavěného území budou zahrnuty pozemky s platným územním rozhodnutím.

d) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

Území bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Tyto plochy lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území členit podrobněji v souladu s ustanovením §3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.

Urbanistická koncepce:

- Bude zachována současná urbanistická koncepce, bude respektováno a posíleno centrum obce a stávající charakter obce, bude respektována současná hladina zástavby. Zastavitelné plochy budou navrženy tak, aby vhodně doplňovaly současnou zástavbu. ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným využitím – hlavní využití, přípustné a nepřípustné využití, případně podmíněně přípustné využití. ÚP dále stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu – výškovou regulaci zástavby a intenzitu využití pozemků v plochách.

Koncepce uspořádání krajiny:

- Bude prověřena síť účelových komunikací a navrženo její doplnění zejména s ohledem na lesní hospodářství, zemědělství, cykloturistiku a pěší turistiku.
- Bude navrženo obnovení alejí podél cest a soliterů v rámci volné krajiny, zatravnění mezí v souladu s komplexními pozemkovými úpravami.
- Okolo silnice II/366 v severovýchodní části bude navržena ochranná zeleň eliminující zvýšené emise hluku a prachu.
- V jihozápadní části území bude vymezena plocha pro suchý poldr.

- Bude prověřen návrh lokálního biokoridoru v severní části území, upřesněn a prověřen místní funkční ÚSES, vycházející z generelu lokálního ÚSES.
- V místě vyhlídky bude vymezena plocha smíšená nezastavěného území pro možnost vybudování rozhledny.
- Řešena bude revitalizace vodního toku.
- Budou navrženy jednostranné výsadby vhodných dřevin podél stávajícího toku.
- Budou navrženy plošné výsadby kolem stávajících objektů zemědělské výroby mezi zemědělským areálem a obytnou zástavbou ke snížení hlučnosti, prašnosti a zápachu.
- Tvorbu koncepce řešení krajiny je třeba koordinovat s projednávaným plánem společných zařízení komplexních pozemkových úprav.
- *Silniční pozemky ve vlastnictví PK nebudou zahrnuty do území ekologické stability.*
- *Nově navržené zastavitelné plochy budou respektovat pásmo 50m od hranice lesa, nadzemní objekty budou umístěny min. 30m od okraje lesa.*

e) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Dopravní infrastruktura

- ÚP nemění stávající koncepci dopravy.
- Nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající místní a účelové komunikace a ÚP posoudí kapacitu a funkčnost stávajících místních komunikací a navrhne jejich případné doplnění nebo rozšíření.
- Bude prověřena potřeba vymezení nových parkovacích ploch.
- Bude navrženo propojení obce se stávající cyklostezkou po Javornickém hřebeni kolem vyhlídky (pod vrcholem Sněžníku).
- *plochy pro bydlení budou navrženy tak, aby byl eliminován škodlivý vliv z dopravy*
- *nové zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby byl minimalizován počet komunikačních napojení na silnice II. a III. třídy*

Technická infrastruktura

- Zásobování vodou - bude respektována koncepce zásobování vodou ze stávajícího skupinového vodovodu. Bude posouzena spotřeba s ohledem na nově vymezené zastavitelné plochy a případně navrženo posílení kapacity vodovodu.
- Odvádění a čištění odpadních vod - bude navržen systém likvidace splaškových vod. Bude vymezena plocha pro umístění čistírny odpadních vod.
- Dešťové vody - dešťová voda bude svedena do stávající vodoteče a do přírodní vodní nádrže ve východní části obce. Bude podpořeno zadržování dešťových vod na pozemcích a jejich odvádění do vsaku. *Bude navrženo řešení nezhoršení odtokových poměrů a vymezení prostorů pro potřebná technická opatření k zachycení navýšeného povrchového odtoku.*
- Zásobování elektrickou energií - bude vyhodnoceno zásobování elektrickou energií v souvislosti s vymezením nových zastavitelných ploch a případně navržena plocha pro novou trafostanici. *Případné požadavky na rozšíření sítě vn a nn budou předem konzultovány s ČEZ Distribuce a.s., oddělení Rozvoj sítě vn, nn Hradec Králové.*
- Zásobování plynem - bude navržena koncepce zásobování obce plynem.
- Zásobování teplem – obec nemá centrální tepelný zdroj, ani neuvažuje o jeho zřízení.
- Veřejná komunikační síť - základní telekomunikační síť bude zachována.
- Nakládání s odpady - budou vymezeny nové plochy pro umístění kontejnerů na tříděný odpad
- Posoudí možnost vybudování sběrného dvora.
- *vytvořit předpoklady pro umístění nové navrhované technické infrastruktury mimo plochu komunikací*

Pro nově vymezené zastavitelné plochy budou vyznačeny koridory pro napojení dopravní, nebo technické infrastruktury. Zastavitelná plocha nebude podrobně řešena, bude stanoven požadavek na stavební parcelu 1 rodinného domu o velikosti min. 1000m². Stavby rodinných domů na menších pozemcích budou povolovány jen v případě proluky, zbytkové parcely apod.

Občanské vybavení

ÚP posoudí a navrhne plochu pro vybudování domu s pečovatelskou službou a případně jiné služby.

Veřejná prostranství

ÚP bude respektovat stávající veřejná prostranství, v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění budou vymezena veřejná prostranství v nově navržených zastavitelných plochách.

f) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Přírodní hodnoty území

Kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy nebo na základě nich se za hodnoty území považují

- místa se zachovalým krajinným rázem – funkční lokální biokoridory a biocentra, propojené na hranici území s regionálními prvky USES – oblast lesů na Javornickém hřebeni
- oblast jednoho z pramenů řeky Svitavy
- vzrostlá zeleň s množstvím významných stromů, které utvářejí charakter zastavěné části obce
- významný vyhlídkový bod na Javornickém hřebeni pod vrcholem Sněžníku

Výška zástavby nesmí narušit pohledové osy na dominantu obce – kapli Nejsvětější trojice. Budou zachovány a rozvíjeny harmonické prvky krajiny.

Kulturní hodnoty

- Na území obce se nachází nemovitá kulturní památka zapsaná v rejstříku nemovitých kulturních památek – kaple Nejsvětější trojice, která tvoří zároveň významnou stavební dominantu.
- V severozápadní části obce je zachováno několik původních objektů – zemědělských usedlostí čtvercového půdorysu, které tvoří historický doklad vývoje obce.

Bude respektováno a posíleno centrum obce a stávající charakter obce. Návrh bude respektovat současnou hladinu zástavby. Pro nové stavby budou stanoveny takové podmínky, aby nenarušily venkovský ráz bydlení.

g) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Územní plán posoudí a navrhne veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

h) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP bude respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek a zájmy civilní a požární ochrany.

Požadavky na obranu státu

- *V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 – letiště včetně ochranného pásma. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území (příloha pasportních listů – pasport č. 82/2009). Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části – Vymezená území – celé správní území. Ve vymezeném území ve smyslu §175 zák. č. 183/2006 lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.*
- *V k.ú. Javorník se nachází vojenský objekt zahrnutý do jevu 107 vojenský objekt včetně ochranného pásma (pasport č. 79/2009). Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu a dále území v šířce 50m od hranice vojenského objektu s ohledem na orientační zákres. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá veškerá výstavba na tomto vymezeném území.*

Požadavky ochrany obyvatelstva

Z hlediska požární ochrany:

Respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa vodovodní sítě.

Doplnit v případě nutnosti nová odběrná místa u nově navržených rozvojových ploch.

Přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému.

Z hlediska civilní ochrany:

řešit plochy pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
plochy pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování
nouzové zásobování vodou a elektrickou energií

Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžby

Poddolované ani sesuvné území se v řešeném území nenachází.

Protipovodňová ochrana

Územní plán navrhne řešení protipovodňové ochrany území a obyvatel.

Pozemkové úpravy

V k.ú. Javorník byly ukončeny komplexní pozemkové úpravy. Návrh ÚP bude respektován plán společných zařízení komplexních pozemkových úprav.

Ochrana veřejného zdraví:

Návrh ÚP bude respektovat podmínku: U zastavitelné plochy na severu obce, částečně dotčené hlukem ze silnice II/366 v případě využití k bydlení doplnit protihlukové opatření k dodržení hygienických limitů hluku z dopravy dle NV č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

i) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Územní plán bude řešit vyváženost územních podmínek ve vztahu pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost.

Navrhne řešení problémů v území

- zvýšená hlučnost a prašnost u ploch bydlení kolem silnice II/366
- nedostatečné odkanalizování a chybějící plynofikace
- chybějící koncepci veřejné technické infrastruktury
- nepropojené funkční prvky ÚSES
- nedostatečná retenční schopnost území
- umožní ve funkčních regulativech obnovu a tvorbu vodních ploch
- ohrožení přívalovými vodami v jihozápadní a východní části obce
- chybějící základní zdravotní péče a sociální služby pro seniory
- chátrající objekty a nevyužívané plochy v zemědělském areálu
- prověří průchodnost území a definuje funkční a prostorové regulace s ohledem na zachování využitelnosti cyklotras a turistických tras a nových přístupových cest k místním hodnotám (vyhlídka)
- nedostatečná kapacita parkovacích ploch

Řešit střety v území

- meliorace - zohlednit plochy meliorací při vymezení ploch pro bydlení (smíšenou funkci)
- půda I.a II. třídy ochrany - zohlednit plochy I. a II. třídy ochrany ZPF při vymezení ploch pro bydlení (smíšenou funkci)
- ÚSES - územní plán prověří trasy ÚSES a navrhne takové řešení, které zajistí trvalou funkčnost ÚSES
- nivní půda – územní plán posoudí záměry a stav území a navrhne opatření na zajištění ochrany nivní půdy
- plochy bydlení (smíšená funkce) – územní plán navrhne opatření na eliminaci negativních vlivů z dopravy v blízkosti silnice II/366
- plochy bydlení – územní plán navrhne opatření na snížení negativního vlivu zemědělského areálu (zápach, prašnost, hluk)
- pásmo 50 m od lesa – nově navržené zastavitelné plochy budou respektovat pásmo 50 m od hranice lesa

j) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

Obec neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose, specifické oblasti, ani obcí neprochází žádný koridor nebo plocha dopravní a technické infrastruktury vymezená Politikou územního rozvoje ČR 2008. Ze zásad územního rozvoje Pardubického kraje, vydaných dne 29.4.2010 Zastupitelstvem kraje Pardubického kraje usnesením číslo Z/170/10 nevyplývají pro obec Javorník žádné požadavky.

k) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

ÚP vymezí plochu sportovního areálu v severovýchodní části území a plochu pro bydlení v severní části území, pro které budou zpracovány územní studie. Ty prověří změny využití území a budou podmínkou pro rozhodování.

ÚP bude obsahovat lhůtu pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence plánovací činnosti.

l) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

V územním plánu nebudou plochy ani koridory, pro které bude na základě vydaného ÚP zpracován regulační plán.

m) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNÍL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

S ohledem na dosažený stupeň vývoje obce a na předpokládané možnosti rozvoje se na základě průzkumů a rozborů nepředpokládá narušení zásad udržitelného rozvoje obce.

Do řešeného území nezasahuje žádná evropsky významná lokalita Natura 2000 ani ptačí oblast. Z tohoto důvodu se nepředpokládá zpracování dokumentace vlivu na evropsky významnou lokalitu. Orgán ochrany životního prostředí Pardubického kraje (OŽPZ) nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.

n) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Do řešeného území nezasahuje žádná evropsky významná lokalita, Natura 2000 ani ptačí oblast. Není požadavek na zpracování variant řešení ani konceptu.

o) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Bude dodržen obsah členění ÚP podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb, pokud není dále uvedeno jinak.

Požadavky na zpracování:

- ÚP bude zpracován nad katastrální mapou v měřítku 1:5000
- Návrh ÚP bude pro účel projednání odevzdán v tištěné podobě ve dvou vyhotoveních a dále 1x v digitální podobě ve formátu pdf.
- Upravený návrh podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude pro účel veřejného projednání odevzdán v tištěné podobě ve dvou vyhotoveních a dále 1x v digitální podobě ve formátu pdf
- Výsledný návrh územního plánu bude odevzdán ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 2x na CD ve formátu *.pdf a *.dgn, v souřadném systému S-JTSK, včetně formátu *.tif s geografickým usazením do S-JTSK.

- Územní plán bude zpracována v digitální podobě v souladu s metodikou MINIS Krajského úřadu Pardubického kraje

ÚP bude obsahovat:

A) Textovou část

- a) vymezení zastavěného území,
- b) koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, dostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
- i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

B) Grafickou část

B.1 – Výkres základního členění území	M 1 : 5 000
B.2 - Hlavní výkres	M 1 : 5 000
B.3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 5 000

Odůvodnění ÚP bude obsahovat:

A) Textovou část

- a) Postup při pořízení územního plánu.
- b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.
- c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

- e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- f) Údaje o splnění zadání
- g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení,
- h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno,
- i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
- j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- k) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- l) Vyhodnocení připomínek

Části b) až i) zpracuje projektant, ostatní části doplní pořizovatel podle výsledků projednávání.

B) Grafickou část

B.1 – Koordinační výkres	M 1 : 5 000,
B.2 – Výkres širších vztahů	M 1 : 100 000,
B.3 - Koncepce dopravní a technické infrastruktury	M 1 : 5 000
B.4 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1 : 5 000,

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku, grafická část může být doplněna schémata. V textové části bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP. Odchyly od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.

Vypracovala: Dagmar Korcová, odbor výstavby MěÚ Svitavy