

Zápis č. 3/2026

ze zasedání Zastupitelstva obce Javorník konaného dne 18. 5. 2026

Zahájení: 18:00 hodin
Ukončení: 19:00 hodin
Ověřovatelé zápisu: A. Křištofová, P. Hirka
Přítomní zastupitelé: B. Bulvová, L. Obrová, A. Křištofová, Mgr. P. Korbářová, T. Kadlec,
M. Čechalová Pelzová, P. Hirka, J. Juřík
Omluveni zastupitelé: M. Kincl
Dále přítomni : L. Nepovímová,

Program:

1. Určení zapisovatele
2. Schválení ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání zastupitelstva obce
4. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce Javorník, který má být zvolen ve volbách do zastupitelstev obcí v r. 2026
5. Stanovení potřebného počtu podpisů voličů na petici, podporující kandidaturu nezávislých kandidátů nebo sdružení nezávislých kandidátů, ve volbách do zastupitelstev obcí v r. 2026
6. Plnění rozpočtu obce k datu 30.4.2026
7. Výběr zhotovitele projektové dokumentace splaškové kanalizace v obci a schválení smlouvy o dílo
8. Schválení smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Pardubického kraje
9. Projednání finančních darů Centrum J.J. Pestalozziho, o.p.s., MOVOS INVEST s.r.o JK Disbet s.r.o.
10. Projednání spolupráce obcí Mikroregionu Svitavska k případné výstavbě větrných elektráren v území
11. Projednání smlouvy na restaurování obrazů z Kaple Nejsvětější trojice ✓
12. Projednání nájemní smlouvy na pozemek státu p.č. 523/34 ✓
13. Projednání žádosti o provedení změny územního plánu obce Javorník ✓
14. Schválení podání ústavní stížnosti v soudním sporu o sportovní areál Březinka ✓
15. Projednání smlouvy na bezúplatný převod pozemku státu p.č. 400/2 ✓
16. Schválení smlouvy s firmou Chladil interiéry s.r.o. – odpočinkové místo ✓
17. Informace k likvidaci komunálního odpadu ✓

1. Určení zapisovatele

- Starosta navrhl **určit** zapisovatelem Blanku Bulvovou.
- Návrh usnesení:
- Zastupitelstvo obce **určuje** zapisovatelem Blanku Bulvovou
- Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- **Usn. č. 3/2026-1 bylo schváleno.**

2. Schválení ověřovatelů zápisu

- Starosta navrhl určit ověřovatele zápisu A. Křištofovou a P. Hirku.
- Návrh usnesení:
- Zastupitelstvo obce **určuje** ověřovatele zápisu A. Křištofovou a P. Hirku.
- Pro : 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- **Usn.č. 3/2026-2 bylo schváleno.**

3. Schválení programu zasedání zastupitelstva obce

- Návrh usnesení:
- Zastupitelstvo obce **schvaluje** program zasedání zastupitelstva obce Javorník.
- Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- **Usn. č.3/2026-3 bylo schváleno.**

4. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce Javorník, který má být zvolen ve volbách do zastupitelstev obcí v r. 2026

- V souladu s § 22 odst. 1 zák.č. 491/2001 Sb O volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění platných předpisů, je, pro volby do zastupitelstev obcí v r. 2026, nezbytné schválit počet členů zastupitelstva obce, který má být zvolen.
- Návrh usnesení:
- Zastupitelstvo obce **schvaluje** pro volby do zastupitelstev obcí v r. 2026, počet členů zastupitelstva obce, který má být zvolen, na 9 členů zastupitelstva obce Javorník.
- Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- **Usn. č. 3/2026-4 bylo schváleno.**

5. Stanovení potřebného počtu podpisů voličů na petici, podporující kandidaturu nezávislých kandidátů nebo sdružení nezávislých kandidátů ve volbách do zastupitelstev obcí v r. 2026

- Pro volby do zastupitelstev obcí v r. 2026, se v souladu s § 21 odst. 1 a § 73 a přílohy č.1 zák.č. 491/2001 Sb O volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění platných předpisů, stanovuje potřebný počet podpisů na jednotlivé petice, podporující kandidaturu nezávislého kandidáta a sdružení nezávislých kandidátů.
- K rozhodnému datu 1.1. 2026 je v obci Javorník evidováno 349 voličů.
- Potřebný počet podpisů na petici, podporující kandidaturu nezávislého kandidáta je **stanoven na 18 podpisů** (5% z celkového počtu voličů).
- Potřebný počet podpisů na petici, podporující kandidaturu sdružení nezávislých kandidátů je **stanoven na 25 podpisů** (7% z celkového počtu voličů).
- **Zastupitelé vzali informaci na vědomí.**

6. Plnění rozpočtu obce k datu 30.4.2026

- Zastupitelé obce byli starostou seznámeni s výkazem pro hodnocení plnění rozpočtu obce Javorník k 30.4. 2026
- Roční rozpočet příjmů činí 12 202 200,00 Kč, skutečnost 3 773 738,85 Kč
- Roční rozpočet výdajů činí 12 202 200,00 Kč, skutečnost 2 834 847,87 Kč.
- Saldo hospodaření je + 938 890,98 Kč.
- **Zastupitelé vzali informaci na vědomí.**

7. Výběr zhotovitele projektové dokumentace splaškové kanalizace v obci a schválení smlouvy o dílo

- V souladu s vyhlášenou výzvou obce pro podání cenové nabídky na zhotovení studie a projektové dokumentace splaškové kanalizace v obci, proběhlo dne 29. 4. 2026 vyhodnocení předložených nabídek.
- 1) AQUATIS a.s., Botanická 834/56, Brno, p.s.č. 602 00 Brno, IČ: 46347526
- 2) BETA-PROJEKT, s.r.o., Zadní 402/1a, Svitavy, p.s.č. 568 02 Svitavy, IČ:64257614
- 3) PROTOSAN, s.r.o. Lanškrounská 2108/1a, Svitavy, p.s.č. 568 02 Svitavy, IČ:28829999
- Komise složená ze tří zastupitelů obce, navrhla jako nejvýhodnější nabídku, předloženou projektovou kanceláří Beta Projekt, s cenovou nabídkou 1 360 000,- Kč bez DPH, 1 645 600,- Kč s DPH. Dokumenty o proběhlé výzvě k podání cenových nabídek jsou k nahlédnutí na obecním úřadě.
-
- Návrh usnesení:
- Zastupitelstvo obce **schvaluje** jako nejvýhodnější nabídku na zhotovení studie a projektové dokumentace splaškové kanalizace v obci, podanou spol. BETA-PROJEKT, s.r.o., Zadní 402/1a, Svitavy, p.s.č. 568 02 Svitavy, IČ:64257614
- Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- **Usn.č. 3/2026-7a bylo schváleno.**

- Návrh usnesení:
- Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavřít smlouvu na zhotovení studie a projektové dokumentace splaškové kanalizace v obci, se spol. BETA-PROJEKT, s.r.o., Zadní 402/1a, Svitavy, p.s.č. 568 02 Svitavy, IČ:64257614. Usnesení je účinné po uplynutí lhůty pro podání námitek proti výběru zhotovitele díla třetí stranou. Lhůta pro podání námitek, je stanovena na 5 pracovních dní, od data schválení nejuhodnější nabídky.
- Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- **Usn.č. 3/2026-7b bylo schváleno.**

8. Schválení smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Pardubického kraje

- Na Zastupitelstvu Pardubického kraje bylo schváleno poskytnutí návratné finanční výpomoci (NFV) pro obec Javorník, určenou na rekonstrukci budovy bývalé prodejny jednota, na Středisko kulturních služeb. NFV je ve výši 5 mil. Kč s DPH.
- Návrh usnesení:
- Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavřít smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Pardubického kraje
- Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- **Usn.č. 3/2026-8 bylo schváleno.**

9. Projednání finančních darů Centrum J.J. Pestalozziho, o.p.s.,MOVOS INVEST s.r.o. JK Disbet

- Starosta obce předložil návrh na schválení darovacích smluv:
- od obce pro Centrum J.J.Pestalozziho o.p.s. na r. 2026 ve výši 10 000,-Kč.
- od spol. MOVOS INVEST spol. s r.o. obci na částku 20 000,-Kč. Peníze jsou darovány na financování kulturních akcí v obci pro r. 2026.
- Návrh usnesení:
- Zastupitelstvo obce **schvaluje** finanční dar pro Centrum J.J. Pestalozziho,o.p.s., pro rok 2026 ve výši 10 000,-Kč.
- Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- **Usn.č. 3/2026-9a bylo schváleno.**
- Návrh usnesení:
- Zastupitelstvo obce **schvaluje** přijetí finančního daru od spol. MOVOS INVEST spol. s r. o. pro rok 2026 ve výši 20 000,-Kč
- Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- **Usn. č. 3/2026-9b bylo schváleno.**
- Návrh usnesení:
- Zastupitelstvo obce **schvaluje** přijetí finančního daru od společnosti JK Disbet s. r. o. pro rok 2026 ve výši 5 000,-Kč
- Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- **Usn. č. 3/2026-9c bylo schváleno.**

10 .Projednání spolupráce obcí Mikroregionu Svitavska k případné výstavbě větrných elektráren v území

- Svazek obcí Mikroregion Svitavsko vyzval dne 31.10. 2025 společnosti ČEZ, a.s., Enerconet Czech, s.r.o. a S&M CZ s.r.o. k předložení nabídky na uzavření smlouvy o spolupráci s obcemi v rámci Mikroregionu Svitavsko při výstavbě větrného parku. Výběr těchto subjektů vycházel z předpokladu, že všechny tyto subjekty mají podle svého tvrzení v dané lokalitě zajištěnou kapacitu pro připojení větrného parku k elektrizační soustavě. Dokumenty jsou nedílnou součástí zápisu.

- Návrh usnesení:
- zastupitelstvo obce:
- **1. bere na vědomí** výsledky procesu výběru investora pro výstavbu větrného parku na území obcí Mikroregionu Svitavsko a záměr Mikroregionu Svitavsko pokračovat v jednání o uzavření smlouvy o spolupráci s vybraným investorem, společností ČEZ, a.s.
- **2. souhlasí** se zapojením obce Javorník do jednání o podmínkách možné smlouvy o spolupráci s vybraným investorem, která budou obsahovat i maximální přípustné množství VTE na území obce a Mikroregionu Svitavsko. Zapojením do jednání v této fázi nepředstavuje schválení ani uzavření smlouvy o spolupráci ani závazek obce Javorník takovou smlouvu uzavřít.
- Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- **Usn.č. 3/2026-10 bylo schváleno.**

11. Projednání smlouvy na restaurování obrazů z Kaple Nejsvětější Trojice

- Starosta předložil ke schválení smlouvu na záměr restaurovat 5 ks obrazů a 1 procesního kříže z kapličky. Zhotovitel díla: Bednářová Martina. Pardubický kraj obci poskytnul dotaci 50 tis. Kč.
- Návrh usnesení:
- Zastupitelstvo obce **schvaluje** smlouvu o dílo restaurování obrazů z Kaple Nejsvětější Trojice, se zhotovitelem díla restaurátorkou Martinou Bednářovou, IČ:72840374 Koclířov 126 p.s.č. 569 11 v hodnotě 348 480,-Kč s DPH, dle předloženého restaurátorského záměru.
- Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 2
- **Usn. č 3/2026-11 bylo schváleno.**
-

12. Projednání nájemní smlouvy na pozemek státu p.č. 523/34

- Státní pozemkový úřad vydal souhlasné stanovisko se záměrem obce zpevnit pozemek p.č. 523/34 (pod Pospíšilovými). Jako podmínku pro pozdější případný bezúplatný převod pozemku na obce, je ze strany státu vyžadováno uzavřít speciální nájemní smlouvu, pro nezemědělské účely.
- Návrh usnesení:
- Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavřít nájemní smlouvu pro nezemědělské účely se Státním pozemkovým úřadem, na pozemek p. č. 523/34 v k.ú. obce Javorník u Svitav.
- Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- **Usn. č. 3/2026-12 bylo schváleno.**

13. Projednání žádosti o provedení změny územního plánu obce Javorník

- Vlastníci pozemků p.č. 1152/2 trvalý travní porost a p.č. 6/1 zahrada v k.ú. obce Javorník u Svitav požádali o provedení změny územního plánu. Požádali o změnu funkčního využití uvedených pozemků ze současného využití na plochy určené k bydlení BV – bydlení v rodinných domech – venkovské.
- Návrh usnesení:
- Zastupitelstvo obce **zamítá** žádost o provedení změny užívání pozemků p.č. 1152/2 a p.č. 6/1 na způsob využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské.
- Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- **Usn. č. 3/2026-13 bylo schváleno.**

14. Schválení podání ústavní stížnosti v soudním sporu o sportovní areál Březinka

- Starosta obce informoval zastupitele, že probíhající soudní spor o užívací právo části pozemků sportovního areálu Březinka, je ve stádiu podání ústavní stížnosti.
- Návrh usnesení:
- Zastupitelstvo obce Javorník **schvaluje** podání ústavní stížnosti proti Usnesení NS ČR č.j.: 22 Cdo 192/2026-244 ve věci soudního sporu obec Javorník a Tomáš Komorous, právní zastoupení obce Mgr. Jana Zwyrtk Hamplová, advokátka.
- Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0
Usn. č. 3/2026-14 bylo schváleno.

15. Projednání smlouvy na bezúplatný převod pozemku v majetku státu p.č. 400/2

- Státní pozemkový úřad vydal souhlasné stanovisko na bezúplatný převod pozemku v majetku státu p.č. 400/2 na obec (u hájenky).
- Návrh usnesení:
- Zastupitelstvo obce **schvaluje** smlouvu č.1004992619 se Státním pozemkovým úřadem na bezúplatný převod pozemku p.č. 400/2 v k.ú. obce Javorník u Svitav, ze státu na obec Javorník.
- Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0
Usn. č. 3/2026-15 bylo schváleno.

16. Schválení smlouvy s firmou Chladil interiéry s.r.o. – odpočinkové místo

- V souvislosti se schváleným záměrem zhotovit odpočinkové místo, viz usn.č. 1-2026/8 ze dne 11.2.2026, je předložena k projednání a ke schválení smlouva se zhotovitelem odpočinkového místa s firmou Chladil interiéry s.r.o. v částce 247 869,-Kč s DPH. Na projekt byla podána žádost o dotaci na MAS Svitava, kdy dotace by měla činit 70%.
- Návrh usnesení:
- Zastupitelstvo obce **schvaluje** smlouvu na zhotovení odpočinkového místa s firmou Chladil interiéry s.r.o. Drtinova 557/10, 150 00 Praha 5, IČ: 24282260.
- Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0
Usn. č. 3/2026-16 bylo schváleno.

17. Informace k likvidaci komunálního odpadu

- Společnost LIKO Svitavy a.s. připravuje návrh nového způsobu výpočtu úhrad za svoz komunálního odpadu pro obec. Navrhovaný model zavádí adresnou odpovědnost a rozlišuje mezi standardním objemem odpadu a nadlimitní produkcí.
- **Zastupitelstvo obce vzalo informaci na vědomí.**

Zapsala: Blanka Bulvová

Starosta: Josef Juřík

Ověřovatelé zápisu:

A. Křištofová

P. Hirka

Obecní úřad -
568 02 Javorník
(3)

Pracovní dne
Sejmule dne

18. 5. 2026

Obecní úřad
568 02 Javorník