

# Zápis č. 4/2024

## ze zasedání Zastupitelstva obce Javorník konaného dne 26.6.2024

---

**Zahájení:** 18:00 hodin  
**Ukončení:** 19:38 hodin  
**Ověřovatelé zápisu:** M. Pelzová, P. Hirka  
**Přítomní zastupitelé:** B. Bulvová, P. Hirka, L. Obrová, M. Pelzová, M. Kincl, J. Juřík,  
**Omluveni zastupitelé:** Mgr. P. Korbářová, T. Kadlec, A. Křištofová

**Dále přítomni :** L. Nepovímová, Z. Vrabec

### Program:

1. Určení zapisovatele
2. Schválení ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání zastupitelstva obce
4. Projednání zprávy výběrové komise pro prodej stavebních pozemků ve stavební lokalitě Z6 (Březinka)
5. Dispozice s majetkem obce – schválení prodeje stavebních pozemků – lokalita Z6
6. Dispozice s majetkem obce – projednání záměru směny pozemků Vomočil
7. Projednání cenové nabídky na zhotovení veřejného osvětlení ve stavební lokalitě Z6
8. Plnění rozpočtu obce k 31.5. 2024 , rozpočtové opatření č.1/2024
9. Předložení závěrečného účtu obce Javorník a příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Javorník, přezkoumání hospodaření obce za rok 2023, schválení účetní závěrky obce za rok 2023
10. Projednání žádosti Bc. Lindy Vrabcové o změnu regulativ v územním plánu obce Javorník
11. Projednání změny dokumentu Plán rozvoje vodovodu a kanalizací v obci Javorník
12. Projednání finančního daru CHARITA Polička
13. Projednání postupu rekonstrukce objektu Střediska volného času
14. Projednání obecně závazné vyhlášky – školský obvod obcí Javorník, Mikuleč, Kukle
15. Projednání Zprávy o uplatňování územního plánu Javorník
16. Dispozice s majetkem obce – projednání záměru prodeje obecního pozemku CETIN
17. Obnova veřejných prostranství – dotace Mikroregionu Svitavsko
18. Projednání přijetí finančního daru MOVOS INVEST spol. s r.o. Skupinový vodovod Svitavy
19. Projednání dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 111N19/19
20. Různé
  - a) Informace k prováděným opatřením na úseku vodního hospodářství
  - b) Informace k zápisu dětí do ZŠ a MŠ Javorník pro školní rok 2024/2025
  - c) Informace k jednání Skupinového vodovodu a Mikroregionu Svitavsko

### 1. Určení zapisovatele

- Starosta **určil** zapisovatelem Blanku Bulvovou.

### 2. Schválení ověřovatelů zápisu

- Starosta navrhl určit ověřovatele zápisu M.. Pelzová a P. Hirka  
Návrh usnesení:
- Zastupitelstvo obce **určuje** ověřovatele zápisu M. Pelzová a P. Hirka
- Pro : 6      Proti: 0      Zdrželo se: 0
- **Usn.č. 4/2024-2 bylo schváleno.**

### 3. Schválení programu zasedání zastupitelstva obce

- Návrh usnesení:
- Zastupitelstvo obce **schvaluje** program zasedání zastupitelstva obce Javorník.
- Pro: 6      Proti: 0      Zdrželo se: 0
- **Usn. č.4/2024-3 bylo schváleno.**

#### 4. Projednání zprávy výběrové komise pro prodej stavebních pozemků ve stavební lokalitě Z6 (Březinka)

- Zastupitelé obce schválili záměr prodeje stavebních pozemků v obci Javorník, ve stavební lokalitě Z6. viz usn č. 10/2023-12 ze dne 11.12.2023. Zpráva o proběhlém výběru uchazečů o odkoupení předmětných pozemků ze dne 15.4.2024 je nedílnou součástí zápisu ze zasedání zastupitelstva.
- Návrh usnesení:
- Zastupitelstvo obce **schvaluje** zprávu o výběru uchazečů o odkoupení stavebních pozemků ve stavební lokalitě Z6
- Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- **Usn. č. 4/2024-4 bylo schváleno.**

#### 5. Dispozice s majetkem obce – schválení prodeje stavebních pozemků – lokalita Z6

- V souladu se schválenou zprávou výběrové komise pro prodej stavebních pozemků ve stavební lokalitě Z6, jsou předloženy návrhy usnesení o prodeji stavebních pozemků takto:
- Návrh usnesení:
- Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej stavebního pozemku p.č. 717/31 o výměře 977m<sup>2</sup> uchazeči Silvii Teplé a Martinovi Podlouckému, oba byt. Olbrachtova 1612/2a, Svitavy, p.s.č. 568 02 Svitavy, za cenu 990 Kč/1m<sup>2</sup>.
- Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- **Usn.č. 4/2024-5a bylo schváleno.**
- Návrh usnesení
- Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej stavebního pozemku p.č. 717/32 o výměře 1043m<sup>2</sup> uchazeči Bc. Kateřině Haklové byt. Javorník 106, Svitavy, p.s.č. 568 02 Svitavy, za 990 Kč/1m<sup>2</sup>.
- Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- **Usn.č. 4/2024-5b bylo schváleno.**

#### 6. Dispozice s majetkem obce – projednání záměru směny pozemků Vomočil

- Starosta obce předložil zastupitelům souhlasné stanovisko vlastníků pozemků p.č. 133/1 a p.č. 134 Vlasty Vomočilové a Ladislava Vomočila, se směnou části svých pozemků za směnou části pozemku v majetku obce p.č. 1234/20, vše v k.ú. obce Javorník u Svitav. Mapový návrh směny je přílohou zápisu ze zasedání zastupitelstva.
- Rozdíl v m<sup>2</sup>, soukromí vlastníci souhlasí doplatit obci Javorník v souladu se schválenými pravidly prodeje pozemků v obci Javorník. Náklady na geometrické rozdělení pozemků budou hrazeny z poloviny obec a z poloviny soukromí vlastníci.
- Návrh usnesení:
- Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr směny části pozemků p.č. 133/1 a p.č. 134 v majetku Vlasty Vomočilové a Ladislava Vomočila, oba byt. Javorník č.p. 93, za část pozemku p.č. 1234/20 v majetku obce Javorník, vše v k.ú. obce Javorník u Svitav, dle předloženého geometrického návrhu. Rozdíl směněných pozemků, doplatí Vlasta Vomočilová a Ladislav Vomočil obci Javorník v souladu se schválenými pravidly prodeje pozemků v obci Javorník. cenou 40 Kč/1m<sup>2</sup>.
- Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- **Usn.č. 4/2024-6 bylo schváleno.**

#### 7. Projednání cenové nabídky na zhotovení veřejného osvětlení ve stavební lokalitě Z6

- Firma Elektro Pisca předložila cenovou nabídku na zhotovení veřejného osvětlení ve stavební lokalitě Z6. Cena 330 091,-Kč s DPH.
- Návrh usnesení:
- Zastupitelstvo obce **schvaluje** firmu Elektro Pisca jako zhotovitele veřejného osvětlení ve stavební lokalitě Z6, v hodnotě 330 091,-Kč s DPH.
- Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- **Usn.č. 4/2024-7 bylo schváleno.**

#### **8. Plnění rozpočtu obce k 31.5.2024, rozpočtové opatření č.1/2024**

- Zastupitelé obce byli starostou seznámeni s výkazem pro hodnocení plnění rozpočtu obce Javorník k 31.5. 2024 Fin 2-12M.
- Roční rozpočet příjmů činí 8 182 400,- Kč, skutečnost 4 806 125,02 Kč
- Roční rozpočet výdajů činí 8 182 400,- Kč, skutečnost 2 728 966,32 Kč.
- Saldo hospodaření je 2 077 158,70 Kč.
  
- Bylo předloženo rozpočtové opatření č. 1/2024.
  
- Návrh usnesení:
- Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1/2024.
- Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- **Usn.č. 4/2024-8 bylo schváleno.**

#### **9. Předložení závěrečného účtu obce Javorník a příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Javorník, přezkoumání hospodaření obce za rok 2023, schválení účetní závěrky obce za rok 2023**

- Závěrečný účet obce Javorník za rok 2023, byl řádně vyvěšen na úřední desce obce.
- Obec hospodařila v r. 2023 se záporným saldem 647 414,41 Kč. Konečný zůstatek na účtech obce k 31.12.2023 byl 7 212 751,95 Kč.
- Příspěvková organizace ZŠ a MŠ Javorník v r. 2023 hospodařila s vyrovnaným rozpočtem.
- Současně zastupitelé obce byli seznámeni se zprávou nezávislého auditora Pardubického kraje, Krajského úřadu, odbor finanční o výsledku přezkoumání hospodaření obce Javorník za rok 2023. Přezkoumání proběhlo ve dnech 26.10.2023 jako dílčí a 7.6.2024 jako konečné.
  
- Starosta obce předkládá ke schválení návrhy na usnesení:
  
- Zastupitelstvo obce **schvaluje** závěrečný účet obce za rok 2023 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením obce bez výhrad.
- Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- **Usn. č. 4/2024-9a bylo schváleno.**
  
- Zastupitelstvo obce **schvaluje** účetní závěrku obce za rok 2023
- Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- **Usn. č.4/2024-9b bylo schváleno.**
  
- Zastupitelstvo obce **schvaluje** účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Javorník, okres Svitavy za rok 2023.
- Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- **Usn. č. 4/2024-9c bylo schváleno.**

#### **10. Projednání žádosti Bc. Lindy Vrabcové o změnu regulativ v územním plánu obce Javorník**

- Bc. Linda Vrabcová předložila žádost o změnu regulativ v Územním plánu obce Javorník. Změna by se měla týkat navýšení současné zastavitelné plochy 25m<sup>2</sup> v lokalitě, užívané jako rekreace – zahrádkářské osady.
- Po diskusi k uvedenému bodu, si zastupitelé vyžádali doplnění informací. Termín příštího projednání – následující schůze zastupitelstva.

### **11. Projednání změny dokumentu Plán rozvoje vodovodů a kanalizací v obci Javorník**

- Starosta obce předložil k projednání možnost změny Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací v obci Javorník ( dále jen PRVK), v části způsobu likvidace splaškových vod. Současná verze, schválená a aktualizována krajským zastupitelstvem v r. 2017, počítá s vybudováním jednotné kanalizace. Tento typ kanalizace je v obci nepřijatelný.
- V r. 2018 byla podána žádost na Pardubický kraj, na změnu PRVK na systém likvidace splaškových vod pomocí domovních čistíren. Žádost nebyla akceptována. Pro obec Javorník je dán směr dobudování kanalizace, napojující se na stávající kanalizaci U Jelena. I zde je několik technologických variant, zejména:
  - Gravitační
  - Tlaková
  - Z části gravitační a z části tlaková
- S ohledem na terénní skladbu obce, se jeví jako nejvýhodnější typ kanalizace z části gravitační, kde to terén umožní. Ve spodní ( vhodné) části obce vybudování přečerpávací šachty. Dále tlakovou kanalizací vést splaškovou vodu do již vybudované kanalizace ( u vjezdu do Březinky).
- Návrh usnesení:
  - Zastupitelstvo obce **schvaluje** provést změnu Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací v obci Javorník, v části likvidace splaškových vod, na záměr vybudování kanalizace z části gravitační a z části tlakové, s napojením na stávající, již vybudovaný úsek kanalizace.
- Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- **Usn.č. 4/2024-11 bylo schváleno.**

### **12. Projednání finančního daru CHARITA Polička**

- Oblastní charita Polička zažádala obec o finanční dar 20 000,-Kč pro rok 2024.
- Návrh usnesení:
  - Zastupitelstvo obce **zamítlo** poskytnout finanční dar 20 000,-Kč Oblastní charitě Polička pro rok 2024.
- Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- **Usn.č. 4/2024-12 bylo schváleno.**

### **13. Projednání postupu rekonstrukce objektu Střediska volného času**

- Zastupitelé obce se na svém zasedání ze dne 27. 12.2023 přiklonili k názoru realizovat rekonstrukci Střediska volného času za pomoci dotace, před realizací z vlastních prostředků. K datu 26.6.2024 není známo žádné vypsání vhodné dotace.
- Termín dalšího vyhodnocení situace – následující zasedání zastupitelstva.

### **14. Projednání Obecně závazné vyhlášky – školský obvod obcí Javorník, Mikuleč, Kukle**

- Byla předložena obecně závazná vyhláška o zavedení školského obvodu pro obce Javorník, Kukle, Mikuleč.
- Návrh usnesení:
  - Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku o zavedení školského obvodu pro obce Javorník, Kukle, Mikuleč.
- Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- **Usn.č. 4/2024-14 bylo schváleno.**

### **15. Projednání Zprávy o uplatňování územního plánu Javorník**

- Starosta obce předložil k projednání Zprávu o uplatňování územního plánu Javorník, za období 05/2020-05/2024, vypracovanou Městským úřadem ve Svítavách, odborem výstavby k r. 2024 Dokument je k nahlédnutí na obecním úřadu Javorník.
- Návrh usnesení:
  - Zastupitelstvo obce **schvaluje** Zprávu o uplatňování územního plánu Javorník, za období 05/2020-05/2024.
- Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- **Usn.č. 4/2024-15 bylo schváleno.**

#### **16. Dispozice s majetkem obce – projednání záměru prodeje obecního pozemku - CETIN**

- Spol. CETIN a.s. předložila obci návrh na odkoupení části pozemku p.č. 1289 – cca 60 m<sup>2</sup>, na kterém stojí stavba stožáru - vysílače. Za odkup nabízí částku 500 tis. Kč. Jako alternativní nabídku předkládá zřízení věcného břemene za jednorázovou úplatou 300 tis. Kč.
- Návrh usnesení:
- Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr prodeje cca 60 m<sup>2</sup> z pozemku p.č. 1289 v k.ú. obce Javorník, na které je stavba stožáru telefonního vysílače.
- Pro: 6      Proti: 0      Zdrželo se: 0
- **Usn. č. 4/2024-16 bylo schváleno.**

#### **17. Obnova veřejných prostranství – dotace Mikroregionu Svitavsko**

- Obec Javorník byla pro rok 2024 zařazena do dotačního programu POV 2024 „Obnova veřejných prostranství v Mikroregionu Svitavsko“. Prostřednictvím Mikroregionu Svitavsko byla obci vyčleněna dotace 60 tis. Celková cena akce by měla být nejméně 86 tis. Z dotace je možnost realizovat obnovu veřejného prostranství-odpočinkového místa nad Kinclovými.
- Návrh usnesení:
- Zastupitelstvo obce **schvaluje** realizovat obnovu veřejného prostranství – odpočinkového místa na západní straně obce-cyklostezka mezi obcemi Javorník -Ostrý Kámen-Karle – Vendolí. Hodnota díla cca 100 tis.
- Pro: 6      Proti: 0      Zdrželo se: 0
- **Usn. č. 4/2024-17 bylo schváleno.**

#### **18. Projednání přijetí finančního daru MOVOS INVEST spol. s r.o., Skupinový vodovod Svitavy**

- MOVOS INVEST spol. s r.o. poskytuje obci finanční dar ve výši 5 000,-Kč, na zajištění kulturní akce obce – „Javornické gulášování“, a „Ukončení prázdnin“.
- Skupinový vodovod Svitavy, dobrovolný svazek obcí, předkládá obci finanční dar ve výši 20 000,-Kč
- Návrh usnesení:
- Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření darovací smlouvy se spol. MOVOS-INVEST spol. s r.o., Kopečná 940/14 Brno, p.s.č. 602 00, IČ: 29367239, na finanční dar ve výši 5 000,-Kč.
- Pro: 6      Proti: 0      Zdrželo se: 0
- **Usn. č. 4/2024-18a bylo schváleno.**
- 
- Návrh usnesení:
- Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření darovací smlouvy se Skupinovým vodovodem Svitavy, dobrovolným svazkem obcí, T.G.M.25 Svitavy, p.s.č. 568 02, IČ: 60891068, na finanční dar ve výši 20 000,-Kč.
- Pro: 6      Proti: 0      Zdrželo se: 0
- **Usn. č. 4/2024-18b bylo schváleno.**

#### **19. Projednání dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 111N19/19**

- Státní pozemkový úřad předložil obci dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 111N19/19, rozšířený o nájem pozemku p.č. 523/34
- Návrh usnesení:
- Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření dodatku č.2 k nájemní smlouvě č. 111N19/19, uzavřené s Českou republikou Státním pozemkovým úřadem, Husinecká 1024/11a, Praha 3, p.s.č. 130 00.
- Pro: 6      Proti: 0      Zdrželo se: 0
- **Usn. č. 4/2024-19 bylo schváleno.**
-

## 20 .Různé

### a) **Informace k prováděným opatřením v oblasti vodního hospodářství**

- Starosta obce informoval zastupitele o přípravách na výstavbu meandrů na vodním toku na louce pod hájenkou a na přítoku v lesním porostu – Olšíně v okolí pramene řeky Svitavy. V současné době je v konečné fázi povolovací řízení. Probíhají terénní sondy pro odhalení melioračních staveb v místě. Předpoklad zahájení stavby je podzim r. 2025.
- S ohledem na stále nevyřešenou problematiku stavu vody v obecním rybníčku, starosta požádal prof. Maršálka z Masarykovy univerzity Brno o vyhotovení dalších alternativních možností, ke zlepšení kvality vody. V úvahu připadá zejména zabudování aerátoru k doplnění obsahu kyslíku ve vodě.
- **Zastupitelé obce vzali informaci na vědomí.**

### b) **Informace o proběhlém zápisu dětí do ZŠ a MŠ pro školní rok 2024/2025**

- K zápisu do ZŠ se dostavilo 13 dětí. Jednomu dítěti byl udělen odklad povinné školní docházky. 11 dětí bylo přijato. U jednoho dítěte zatím proces o přijetí probíhá. (Nejedná se o dítě ze spádové oblasti).
- K zápisu do MŠ se dostavilo 11 dětí. Přijato bylo 8 dětí. 3 děti nebyly přijaty. 2 děti z kapacitních důvodů ( nebyly ze spádové oblasti), 1 dítě z důvodu nízkého věku ( dítě ze spádové oblasti).
- Ve školním roce 2024/2025 bude mít ZŠ 44 žáků, MŠ 21 dětí.
- **Zastupitelé obce vzali informaci na vědomí.**

### c) **Informace k jednání Skupinového vodovodu Svitavy a Mikroregionu Svitavsko**

- Starosta obce informoval zastupitele o proběhlé členské schůzi dobrovolného svazku obcí Skupinový vodovod Svitavy. ze dne 14.6.2024 a Mikroregionu Svitavsko ze dne 18.6.2024. Písemné podklady programu členské schůze jsou k nahlédnutí na obecním úřadu.
- Návrh usnesení:
- Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** zprávu o výsledku kontroly hospodaření a závěrečný účet dobrovolného svazku obcí Skupinový vodovod Svitavy za rok 2023.
- Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0
- **Usn. č. 4/2024-20c bylo schváleno.**
- 

Zapsala: Blanka Bulvová

Starosta: Josef Jurík

Obecní úřad  
568 02 Javorník  
(3)

Ověřovatelé zápisu:

M. Pelzová

P. Hirka