

## Návrh změny dokumentu

Pravidla prodeje pozemků a stanovování jejich ceny v obci Javorník

pro jednání Zastupitelstva obce Javorník dne 25.9. 2017.

Ad1)

V 5-tém odstavci

- se ruší věta: „ Zasiťováním se rozumí náklady na vodovodní přípojky, elektro přípojky a kanalizaci (pokud bude řešeno obcí).“

- a nahrazuje se větou: „ **Zainvestováním se rozumí náklady na vybudování vodovodního řádu, vodovodních přípojek, elektro přípojek, veřejného osvětlení a kanalizace ( pokud bude řešeno obcí).**“

Ad2)

V 6-tém odstavci - ve větě: „ U části pozemků, které jsou zpravidla dlouhodobě užívány stávajícími občany v domnění, že jim patří a po upřesnění je zjištěn opak, bude stanovena vždy jednotná cena za jeden m<sup>2</sup>.“

- se ruší: „ v domnění, že jim patří a po upřesnění je zjištěn opak“

- a nahrazuje se: „ **na základě nájemní nebo pachtovní smlouvy**“

Ad3)

V 8-mém odstavci:

-se ruší věta: „Součástí důvodové zprávy je i tabulka cen stavebních pozemků v některých obcích okresu Svitavy.“

Ad4)

V bodě 1. Pravidla prodeje pozemků

-v prvním odrazu: - ve větě: „ pozemky, které byly a jsou zpravidla dlouhodobě užívány stávajícími občany v domnění, že jim patří a po upřesnění je zjištěn opak, budou prodávány přednostně dosavadním uživatelům.“

- se ruší: „v domnění, že jim patří a po upřesnění je zjištěn opak“

- a nahrazuje se: „ **na základě nájemní nebo pachtovní smlouvy**“

Ad5)

V bodě 2. Stanovení prodejní ceny pozemků, v prvním odrazu

-se u věty: u pozemků, které byly a jsou zpravidla dlouhodobě užívány stávajícími občany, je cena stanovena ve výši 45 Kč/m<sup>2</sup>,

doplňuje za slovem užívány: „ ,na základě nájemní nebo pachtovní smlouvy“

Ad6)

V bodě 2. Stanovení prodejní ceny pozemků, v druhém a třetím odrazu

-se ruší: „ u nezainvestovaných stavebních parcel je stanovena cena ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup>

- u zainvestovaných stavebních parcel (voda, elektřina,) má vliv na cenu způsob jeho získání:
  - u historicky vlastního pozemku 350 Kč/m<sup>2</sup>
  - u koupeného pozemku bude výslednou cenou kupní cena + náklady na sítě (bez komunikace), min. však 350 Kč/m<sup>2</sup>
  - u bezplatně získaného pozemku bude výslednou cenou skutečný náklad na sítě, min. však 250 Kč/m<sup>2</sup>

a nahrazuje se:

- **Prodejní cena stavebních pozemků za 1m<sup>2</sup> bude stanovena samostatně, pro každý zveřejněný záměr obce Javorník o prodeji stavebních pozemků, dle odborného vyjádření a s možností využití oprávnění zastupitelů obce o úpravě prodejní ceny.“**

Ad7)

V posledním odstavci se ruší:

„Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Javorník

Schválilo:

- Pravidla prodeje pozemků a stanovování jejich ceny v obci Javorník

Uložilo:

- Zaslát všem registrovaným zájemcům o koupi stavební parcely schválená pravidla s tím, aby podali novou žádost v souladu s pravidly (konkretizace žádosti)“

-a nahrazuje se:

**„ 3. Nabytí platnosti a účinnosti dokumentu**

**Pravidla prodeje pozemků a stanovování jejich ceny v obci Javorník, pro jednání Zastupitelstva obce Javorník dne 25.9.2017, ve znění změny ze dne 11.12.2023,**

**nabývají platnosti a účinnosti schválením zastupiteli obce Javorník dne 11. 12 2023“**

Usn.č. 10/2023-10



Bc. Josef Juřík

starosta obce:



Blanka Bulvová

místostarosta obce: