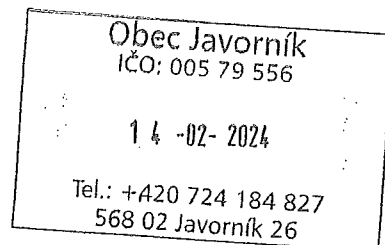


č.j.: OV Jav / 0122 / 2024

Obecní úřad Javorník
V Javorníku 14.2.2024

Javorník 26

568 02, Svitavy



Žádost o poskytnutí informací podle zákona 106/1999 sb.

Vážený pane starosto,

Já Stanislav Samek narozený 13.9.1972, bydlícím Javorník 87, tímto na základě zákona č. **106/1999** sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů žádám o informace:

1. Kopii smlouvy o výpůjčce budovy s číslem evidenčním 17 a přilehlého pozemků p.č. 321/2.
2. Jakou částkou přispěla obec Javorník za posledních 5 let lesnímu klubu Na Písek.
3. Kolik dětí občanů obce Javorník navštěvuje lesní klub Na Písek.
4. Jakou částku je připravena obec Javorník investovat do výstavby komunikace (obslužné) k budově s č.ev. 17 (zaměření, projektová dokumentace, výstavba, materiál).
5. Kolika subjektům nebo občanům obce Javorník je zdarma vypůjčen nemovitý majetek obce Javorník po dobu několika let.
6. Co konkrétně udělal lesní klub Na Písek pro obec Javorník, že má podle mého názoru nadstandartní podmínky.

Uvedené informace zašlete prosím v zákonem stanovené lhůtě 15 dnů ode dne přijetí této žádosti na adresu Stanislav Samek, Javorník 87, 568 02 Svitavy.

Za poskytnutí informací předem děkuji.

Stanislav Samek

Převzal:



Obec Javorník

Javorník 26
568 02 SVITAVY 2
IČ: 00579556
DIČ: CZ 00579556
DS: k3wa4tu
E-mail: javornik.obec@tiscali.cz

Přílohy: 1/5

Stanislav Samek

Javorník 87
568 02 Svitavy 2

Váš dopis značky / ze dne
14.2.2024

naše značka (uveďte v odpovědi)
Č.j.:OUJav/0122/2024

vyřizuje / linka dne
Jufík /724184827 26.2.2024

Věc: Vyrozumění ve věci žádosti o poskytnutí informací dle Z.č. 106/1999 Sb, o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 14.2. 2024.

Žádost o informaci:

Otázka:

1. Kopii smlouvy o výpůjčce budovy s číslem evidenčním 17 a přilehlého pozemku p.č. 321/2.

Odpověď:

Kopie smlouvy je přílohou vyrozumění. Pozemek p.č. 321/2 v k.ú. obce Javorník u Svitav, v majetku obce Javorník, není součástí výpůjčky.

Otázka:

2. Jakou částkou přispěla obec Javorník za posledních 5 let lesnímu klubu Na Písek

Odpověď:

V r. 2021 částku 6 000,-Kč.
V r. 2023 částku 5 000,-Kč.

Otázka:

3. Kolik dětí občanů obce Javorník navštěvuje lesní klub Na Písek.

Odpověď:

Obec Javorník nedisponuje touto informací. Obec Javorník nemá povinnost shromažďovat či evidovat takovou informaci.

Otázka:

4. Jakou částku je připravena obec Javorník investovat do výstavby komunikace (obslužné) k budově s ev.č. 17 (zaměření, projektová dokumentace, výstavba, materiál).

Odpověď:

Zastupitelé obce Javorník k datu poskytnutí této informace, takový bod neprojednávali. Z tohoto důvodu nelze takovou informaci poskytnout.

Zastupitelé obce schválili na svém zasedání zastupitelstva dne 27.12. 2023, provést revizi technického stavu nezpevněné veřejné účelové komunikace, ležící na pozemku p.č 1194/2 v k.ú. obce Javorník u Svitav.



Jedná se o standardní postup řádného hospodáře, při ochraně jakéhokoliv majetku obce Javorník. Cena za geodetické zaměření je odhadována na 5 000,-Kč. Další postup bude zvolen na podkladě zjištěných skutečností. Předpoklad realizace revize: jaro r. 2024.

Otázka:

5. Kolika subjektům nebo občanům obce Javorník je zdarma vypůjčen nemovitý majetek obce Javorník po dobu několika let.

Odpověď:

Žádný subjekt ani občan obce Javorník ani jiný, nemá nemovitý ani jiný majetek obce Javorník vypůjčen či v jiné formě k dispozici, po dobu několik let zdarma.

Otázka:

6. Co konkrétně udělal lesní klub Na Písek pro obec Javorník, že má podle mého názoru nadstandardní podmínky.

Odpověď:

Součástí podmínky výpůjčky objektu s ev.č. 17 je, že Lesní klub Na Písek objekt s ev. číslem 17, udržuje na své náklady. Provoz si hradí ze svých prostředků. Provádí opravy objektu.

V případě, že by tato činnost nebyla činěna ze strany vypůjčitele, popř. by kdokoliv platil jakýkoliv nájem, obec Javorník, jako každý vlastník, by musela hradit provoz a opravy objektu z vlastních zdrojů, popř. zajišťovat externími službami.

Názor že jde o nadstandardní podmínky obec Javorník nekomentuje. Jedná se o subjektivní názor žadatele o informace.

JJ

Bc. Josef Juřík
starosta obce

Obec
568 02 Javorník
①

Dle uvedeného dne, měsíce a roku
uzavřely dle ust. § 2193 až § 2200 občanského zákoníku

Obec Javorník, Javorník 26, 568 02 Svitavy
zastoupená starostou Mgr. Zdeňkem Bouškou
dále jen „půjčitel“ na straně jedné

a

Lidé v lese, o.s., IČ: 22711643, se sídlem Čistá 412, 569 56 Čistá u Litomyše
jednatelkou předsedkyní Světlanou Mackovou,
dále jen „vypůjčitel“ na straně druhé

tuto

smlouvu o výpůjčce

I. Předmět smlouvy

Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby nevidované v katastru nemovitostí stojící na pozemku st. parc. č. 202 o výměře 68 m², v katastrálním území Javorník u Svitav, obec Javorník, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, na LV č. 10001.

Jedná se o jednopodlažní dřevěný domek s podkrovním prostorem, se sedlovou střechou. Do domku je zaveden elektrický proud, jinak je bez vnitřních instalací. V domku je jedna místnost, ze které se vstupuje do příslavku. Vnitřní vybavení tvoří stoly a lavice.

Součástí stavby je dále přístřešek o velikosti cca 6x6 m a dřevěná kůlnička na dřevo, stojící na p.p. č. 321/2 v obci Javorník, k.ú. Javorník u Svitav.

II. Projevy vůle, účel a doba výpůjčky

Půjčitel přenechává předmět výpůjčky vymezený čl. I této smlouvy k bezplatnému užívání vypůjčitelé a vypůjčitel předmět výpůjčky od půjčitele přebírá.

Doba výpůjčky se sjednává na pět let od podpisu této smlouvy.

Po uplynutí sjednané doby výpůjčky se půjčitel za podmínky, že vypůjčitel zajistí opravu vypůjčené stavby v rozsahu sjednaném touto smlouvou, zavazuje nabídnout předmět výpůjčky vypůjčitelé k dalšímu užívání za stejných podmínek, jaké si strany sjednaly touto smlouvou, a to na dobu nejméně pěti let.

Vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat jako zázemí pro provozování dětského lesního klubu pro děti, volnočasových aktivit pro děti, pořádání vzdělávacích a zážitkových akcí pro veřejnost a realizaci aktivit souvisejících s ochranou přírody a místního prostředí.

III. Předání předmětu výpůjčky

Předmět výpůjčky bude vypůjčitelé předán v den podpisu smlouvy tak, že půjčitel odevzdá klíče od zámku u vstupních dveří do domku.

Vypůjčitel potvrzuje, že si předmět výpůjčky před jeho předáním k užívání pečlivě prohlédl.

Celkový technický stav stavby je špatný, v okamžiku předání vykazuje zejména následující vady:

- Rozvod elektřiny nevyhovuje platným předpisům
- Komin nespĺňuje požadavku nutné pro revizi
- Přístavek je v havarijním stavu
- Chybí okapy
- Nedostatečná tepelná izolace stěn a podšřešního prostoru

Podrobnější popis současného stavu je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí zpracovaného pasportu stavby a tvoří nedílnou přílohu smlouvy o výpůjčce.

Vypůjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky přebírá i s těmito vadami, které svým nákladem v průběhu doby výpůjčky odstraní. Jinak nemá předmět výpůjčky žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání.

IV.

V. Užívání předmětu výpůjčky

Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky zásadně výlučně sám, a to v souladu s účelem vymezeným ve čl. II. této smlouvy.

Vypůjčitel je povinen vypůjčenou věc dle svých možností chránit před poškozením či zničením. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití věci ke sjednanému účelu, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu půjčiteli oznámit.

Za škody, které budou způsobeny užíváním věci po dobu výpůjčky třetím osobám, odpovídá vypůjčitel. Stejně tak vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.

Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky v době víkendů, pokud jej nebude potřebovat pro naplňování účelu popsaného v bodě II této smlouvy, přenechat k využívání půjčiteli; v této době odpovídá za škodu na předmětu výpůjčky a jejím zařízení půjčitel. Za tím účelem bude vypůjčitel půjčiteli na vyžádání zasílat harmonogram akcí vždy na následující kalendářní měsíc.

VI. Náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky

Vypůjčitel ponese veškeré náklady s užíváním předmětu výpůjčky spojené.

Obě smluvní strany berou na vědomí, že pro užívání předmětu výpůjčky ke sjednanému účelu je potřeba mimořádných investic. Mimořádné investice budou potřeba ke krytí zejména odstranění nedostatků popsaných výše v bodě III. Smluvní strany předpokládají rozsah těchto investic ve výši cca 200.000,- Kč.

Realizaci mimořádných investic do předmětu výpůjčky zajistí vypůjčitel, který také obstará prostředky potřebné na tyto mimořádné investice.

Po uplynutí doby výpůjčky, prodloužené dle čl. II bod 3, nemůže vypůjčitel na půjčiteli žádat náhradu žádných svých mimořádných investic. V případě, že půjčitel neprodlouží předmět výpůjčky, ačkoliv pro to byly splněny touto smlouvou dohodnuté podmínky, má vypůjčitel nárok na náhradu poloviny prokázaných mimořádných investic do předmětu výpůjčky.

VII. Předčasné vrácení věci

Vypůjčitel má právo vrátit věc předčasně. V takovém případě nemůže nárokovat žádnou náhradu za mimořádnou investici do předmětu výpůjčky.

Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky před sjednanou dobou pouze v tom případě, že zjistí, že vypůjčitel předmět výpůjčky užívá v rozporu s touto smlouvou.

Jinak se půjčitel předčasného vrácení nemůže domáhat ani tehdy, kdyby potřeboval předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.

Po uplynutí sjednané doby výpůjčky či v případě předčasného ukončení smluvního vztahu je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky zpět půjčiteli. O vrácení předmětu výpůjčky sepsí obě strany písemný protokol, v němž zaznamenají stav předávané věci.

VIII. Závěrečná ustanovení

Půjčitel prohlašuje, že záměr uzavřít tuto smlouvu o výpůjčce projednalo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 22.9.2014, přičemž jej schválilo hlasy všech 9 přítomných zastupitelů.

Půjčitel se zavazuje učinit kroky potřebné k zápisu stavby, která je předmětem výpůjčky, do katastru nemovitostí. Pokud bude stavba zapsána v evidenci katastru nemovitostí, uzavřou smluvní strany písemný dodatek, jímž upraví čl. I této smlouvy.

Smlouva se podepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků podepsaných půjčitelem a vypůjčitelem.

V Javorníku dne 30.9.2014

Obec Javorník

Mgr. Zdeněk Bouška, starosta

O B E C
568 02 JAVORNÍK

Lidé v lese, o.s.

Mgr. Světlana Macková, předsedkyně

Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce
Uzavřené dne 30.9.2014
Mezi smluvními stranami

1. Půjčitel:

Obec Javorník, Javorník 26, 56802 Svitavy
Zastoupená starostou Mgr. Zdeňkem Bouškou

2. Výpůjčitel:

Lidé v lese, z.s., IČ 22711643, se sídlem Čistá 412, 56956 Čistá u Litomyšle
Jednatelka předsedkyně Mgr. Světlanou Klukovou

I.

1. Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby výpůjčky. Půjčitel prodlužuje dobu výpůjčky za stejných podmínek, které jsou uvedené ve smlouvě o výpůjčce na dalších šest let od podpisu této smlouvy, tj. do 22. 1. 2024.
2. Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají beze změny.

II.

1. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
2. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy a je uzavřen okamžikem podpisů půjčitelem a výpůjčitelem.

V Javorníku dne 22.1.2018



.....
Mgr. Zdeněk Bouška

DODATEK č. 2 ke smlouvě o výpůjčce

uzavřené dne 30.9. 2014
mezi smluvními stranami

Půjčitel:

Obec Javorník, Javorník č.p. 26, p.s.č. 568 02 Svitavy

IČ: 00579556

Zastoupená Bc. Josefem Juříkem, starostou

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové Dr 146

a

Vypůjčitel:

LIDÉ V LESE, Z.S., se sídlem č.p. 412, 569 56 Čistá

IČ: 22711643

zastoupená Mgr. Světlanou Klukovou, předseda spolku

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové L 8295

I.

Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby výpůjčky. Půjčitel prodlužuje dobu výpůjčky za stejných podmínek, které jsou uvedené ve smlouvě o výpůjčce na dalších šest let od podpisu smlouvy, tj. do 22.1. 2030.

Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají beze změny.


II.

Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy a je uzavřen okamžikem podpisu smluvních stran.

V Javorníku dne 22. ledna 2024

Obec
568 02 Javorník
①
Bc. Josef Juřík


Lidé v lese
Čistá
.....
Lidé
Mgr. Světlana Kluková