

Zápis č. 4/2017 ze zasedání Zastupitelstva obce Javorník konaného dne 25.9.2017

Zahájení: 18:00 hodin
Ukončení: 20:11 hodin
Ověřovatelé zápisu: M. Janková, M. Matušovská
Přítomni: M. Janderová, Z. Bouška, K. Matušovská, P. Štěrbová, M. Janková,
Vi. Čechal, D. Císař, B. Bulvová, M. Obr (účast do 18:55 h)

Omluveni:

Program:

1. Určení zapisovatele
2. Schválení programu zasedání zastupitelstva obce
3. Schválení ověřovatelů zápisu
4. Plnění rozpočtu obce k 31.8.2017
5. Odkanalizování odpadních vod v Javorníku – dopis Krajského úřadu
6. Dispozice s majetkem obce:
 - a) Zásady prodeje stavebních parcel v obci Javorník
 - b) Kupní smlouva s Lesy ČR
 - c) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - ČEZ
 - d) Prodej části parcely č. 717/13 (Škeřík)
7. Prodejna potravin v obci – jak dál
8. Různé
 - a) Žádost o dotaci z POV PK - informace
 - b) Volby 2017
 - c) Informace o přípravě budování sítí ke stavebním parcelám v lokalitě Z6

1. Určení zapisovatele

- řídící zasedání Z. Bouška **určil** zapisovatelem Marii Janderovou

2. Schválení programu zasedání zastupitelstva obce

- zastupitelstvo **schválilo** program zasedání zastupitelstva obce

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

3. Schválení ověřovatelů zápisu

- zastupitelstvo **schválilo** za ověřovatele zápisu M. Jankovou a K. Matušovskou

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

4. Plnění rozpočtu obce k 31.8.2017

- zastupitelé byli seznámeni s výkazem pro hodnocení plnění rozpočtu obce Javorník k 31.8.2017 Fin 2-12M

- na roční upravený rozpočet příjmů ve výši 5.438 tis. Kč je skutečnost po konsolidaci 4.007 tis. Kč a na upravený rozpočet výdajů 4.986 tis. Kč je skutečnost po konsolidaci 2.588 tis. Kč

- saldo hospodaření je na upravený rozpočet +452 tis. Kč skutečnost +1.419 tis. Kč

- zastupitelstvo **vzalo na vědomí** plnění rozpočtu obce k 31.8.2017 **bez připomínek (usn. č. 4/2017-4a)** a **schválilo** rozpočtové opatření č. 4, kterým byly příjmy zvýšeny o 20.300 Kč a výdaje byly sníženy o 38.700 Kč (**usn. č. 4/2017-4b**)

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

5. Odkanalizování odpadních vod v Javorníku – dopis Krajského úřadu

- zastupitelé byli seznámeni s dopisem odboru životního prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje ze dne 30.8.2017, ve kterém reaguje na předložený Plán rozvoje vodovodů a kanalizací PK – odkanalizování obce Javorník

- v dopise je několik připomínek ke zpracovanému Plánu (zpracovatel Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o., Jaroměř)

- zastupitelstvo obce **pověřilo** starostu ke svolání schůzky s pracovníky odboru ŽP KÚPK pokud možno přímo v obci

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0

6. Dispozice s majetkem obce

a) Zásady prodeje stavebních parcel v obci Javorník

- starosta předložil zastupitelům ke schválení návrh dokumentu „Pravidla prodeje pozemků a stanovování jejich ceny v obci Javorník“
- zastupitelstvo schválilo „Pravidla prodeje pozemků a stanovování jejich ceny v obci Javorník“ s doplněním, že přímo v kupní smlouvě bude zřízen tzv. zákaz zcizení a zatížení

Pro: 7 Proti: 1 Zdrželo se: 0

b) Kupní smlouva s Lesy ČR

- v souladu s usnesením zastupitelstva č. 1/2017-7b **schválilo** zastupitelstvo uzavření smlouvy s Lesy ČR, s.p., kterou obec prodává pozemek p. č. 1186/1 za cenu 17.600 Kč

(usn. č. 4/2017-6b)

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

c) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - ČEZ

- zastupitelům byla předložena smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-2016130/VB/2, kterou předložila firma ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035
- zastupitelstvo **schválilo** uzavření „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-2016130/VB/2 Javorník, 847/8, Čechal, RD-nové OM, kNN“ mezi ČEZ Distribuce, a.s. a obcí Javorník (usn. č. 4/2017-6c)

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

d) Prodej části parcely č. 717/13 (Škeřík)

- p. Miroslav Škeřík podal opakovaně žádost o koupi části parcely č. 717/13; po specifikaci a rozměření parcely č. 717/13 na jednotlivé stavební parcely je požadavek konkretizován na p. p. č. 717/22, která má velikost 635 m²
- záměr prodeje byl již projednán na zasedání ZO dne 29.7.2013
- zastupitelstvo schválilo prodej p.p.č. 717/22 manželům Škeříkovým za cenu 45 Kč/m²

(usn. č. 4/2017-6b)

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

7. Prodejna potravin v obci – jak dál

- od projednání možnosti odkupu prodejny Jednoty (viz. ZO Javorník dne 15.5.2017) zatím nedošlo k žádnému posunu
- obec naposledy nabídla cenu 1.200 tis. Kč a realitní kancelář požaduje 2.000 tis. Kč
- starosta informoval zastupitele o řešení, které našli v obci Květná, kde se také na kupní ceně nedohodli
- po dohodě s organizací Květná zahrada obec postavila z lodního kontejneru vkusnou jednoduchou prodejnu základních potravin, nápojů, ale i rychlého občerstvení (točená zmrzlina, párky v rohlíku, káva), kterou provozuje Květná zahrada
- ta zde i prodává vlastní výrobky (hlavně různé sýry) či výrobky Řeznictví Štěpánek z Trpína
- prodejní dobu mají od 6:00 h do 18:00 každý den a v sobotu dopoledne; prodejna je u autobusové zastávky a využívají ji i projíždějící zákazníci
- prodejna je v provozu necelý měsíc a vývoj tržeb je zajímavý
- starosta už měl jednání s ředitelem Květné zahrady, zda by byli ochotni provozovat podobnou prodejnu i v Javorníku – zájem je
- starosta vyzval zastupitele, aby se k situaci vyjádřili – jak řešit chybějící prodejnu do budoucna
- zastupitelstvo **pověřilo** starostu k obnovení jednání s Jednotou Havlíčkův Brod o koupi prodejny Jednoty za cenu již dříve deklarovanou s upozorněním na alternativní možnost (viz. Květná)

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

8. Různé

a) Žádost o dotaci z POV PK - informace

- starosta informoval zastupitele, že i letos požádal prostřednictvím Mikroregionu Svitavsko o dotaci z Programu obnovy venkova PK o dotaci na úpravu veřejného prostranství (v minulých letech jsme tak získali např. dotace na parkovací místa u Březinky či úpravu prostranství na kopci nad Petrovými)
- zastupitelstvo vzalo informaci o podání žádosti o dotaci z POV PK **na vědomí** a s postupem starosty **souhlasí (usn. č. 4/2017-8a)**

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

b) Volby 2017

- obec obdržela dvě žádosti politických stran - OV KSČM a OVV ČSSD – o povolení výlepu volebních plakátů na plakátovacích plochách obce
- podle zákona nelze plakáty politických stran vylepovat bezúplatně, proto musí zastupitelstvo stanovit cenu výlepu v obci
- zastupitelstvo **stanovilo** cenu za výlepy na plakátovacích plochách v obci Javorník ve výši 100 Kč za jednu plakátovací plochu

Pro: 4 Proti: 3 Zdrželo se: 1

c) Informace o přípravě budování sítí ke stavebním parcelám v lokalitě Z6

- starosta podal informaci o přípravě budování sítí ke stavebním parcelám
- zastupitelstvo **vzalo na vědomí** informaci o přípravě budování sítí ke stavebním parcelám v lokalitě Z6 a **schválilo** zadání zpracování projektové dokumentace k vybudování vodovodní přípojky a řešení elektropřípojky ve spolupráci s ČEZ prostřednictvím autorizovaného elektrikáře (Josef Pisca)

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Zapsal: Marie Janderová

Starosta: Zdeněk Bouška

Ověřovatelé zápisu:

Marie Janková

Květa Matušovská